

CYNGOR SIR YNYS MÔN	
Adroddiad i'r:	Pwyllgor Sgrïwtini Partneriaeth ac Adfywio Y Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	19 Gorffennaf, 2016 25 Gorffennaf, 2016
Pwnc:	Ymgynghoriad 2 ar Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr yn Ynys Môn – Mannau aros dros dro yn ardal Nghaergybi.
Aelod(au) Portffolio:	Y Cyngorydd Aled M Jones
Pennaeth Gwasanaeth:	Shan L Williams, Pennaeth Gwasanaethau Tai
Awdur yr Adroddiad: Ffôn: E-bost:	Mike Evans, Uwch Swyddog Cynllunio, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd. 01286 679825 mikeevans@gwynedd.gov.uk
Aelodau Lleol:	Dafydd Rhys Thomas Jeffrey M Evans Trefor Lloyd Hughes J Arwel Roberts Raymond Jones Robert Llewelyn Jones

A – Argymhelliad(ion) a rheswm/rhesymau
<p>Argymhellion: ar ôl dadansoddi'r ymatebion i'r ymgynghori a'r ymarferion asesu safleoedd a amlinellir yn yr adroddiad, argymhellir :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na ddylid bwrw ymlaen gyda'r naill na'r llall o'r ddau safle a gafodd eu cynnwys yn yr ymgynghoriad fel lle aros dros dro yng nghyffiniau Caergybi ac ni ddylid cynnwys yr un ohonynt yn y Cynllun Datblygu Lleol. 2. Dylai CSYM wneud gwaith pellach i ddod o hyd i safleoedd amgen i gwrdd â'r angen am le aros dros dro yn ardal Caergybi fel y nodir yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr a gynhaliwyd gan y Cyngor yn 2016 er mwyn cydymffurfio â dyletswyddau'r Cyngor o dan Ran 3 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014. 3. Dylai CSYM wneud gwaith pellach i ddeall yn well faint o ddefnydd a wneir o borthladd Caergybi gan Sipsiwn a Theithwyr a nifer y gwersylloedd anawdurdodedig sy'n digwydd o ganlyniad i deithio i'r Porthladd ac oddi yno. Hyn i gynnwys trafodaethau pellach gyda'r Heddlu, Awdurdodau Porthladd, Llywodraeth Cymru a chydranddeiliaid eraill.

4. Fel datrysiad tymor byr, bod CSYM yn ystyried gosod biniau mewn lleoliad addas i ostwng nifer yr achosion o gael gwared ar wastraff domestig yn anghyfreithlon a fu'n gysylltiedig â gwersylloedd anawdurdodedig yng Nghaergybi.
5. Dylai CSYM barhau i gyflawni ei rôl i hyrwyddo cydlyniant cymunedol. Rhaid i hyn gydbwyso anghenion cymunedau lleol a Sipsiwn-Teithwyr sy'n ymweld er mwyn iddynt deimlo'n ddiogel, a dylid ymgynghori â nhw ar faterion datblygu, gan gydnabod bod yn rhaid i'r Cyngor weithredu yn erbyn agweddau hiliol a herio sylwadau ymfflamychol.

Rhesymau dros yr Argymhellion

Cafwyd gwrthwynebiad sylweddol yn y gymuned leol i'r ddau safle yr ymgynghorwyd arnynt. Ni fedrir defnyddio gwrthwynebiad lleol sylweddol nad oes tystiolaeth ar ei gyfer fel cyfiawnhad dros benderfynu peidio â chynnwys safe penodol. Ceir crynodeb o'r ymgynghoriad yn nes ymlaen yn yr adroddiad. Fodd bynnag, fel yr amlinellir isod, codwyd rhai materion hollbwysig sy'n golygu na ellir ystyried bod y safleoedd hyn yn addas ar gyfer eu cynnwys fel dyraniad yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n esblygu ac ar gyfer symud ymlaen i gais cynllunio.

Rhesymau dros argymhelliad 1

Safle 4 - Tir hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi (i'r de o Ysgol Kingsland)

Mae'r tir yn rhan o Barth Menter Llywodraeth Cymru. Mae Adain Datblygu Economaidd y Cyngor ac Is-adran Eiddo Llywodraeth Cymru yn pryderu y gallai'r defnydd dros dro arfaethedig rwystro buddsoddiad pellach sy'n creu swyddi yn yr ardal. Mae'r polisiâu yng nghynllun Adneuol y Cyngor yn cefnogi'r ddadl hon, h.y. mae polisi CYF2, Defnydd Ategol o Dir Cyflogaeth, yn cadarnhau'r angen i warchod tir cyflogaeth ac na fydd tir ar gyfer defnydd ategol ond yn cael ei ryddhau o dan amgylchiadau eithriadol. Mae polisi CYF4, Defnyddiau Amgen o Safleoedd Cyflogaeth hefyd yn datgan mai dim ond mewn amgylchiadau arbennig y caniateid gwneud defnydd amgen o dir sydd wedi ei neilltuo ar gyfer Dosbarthiadau Defnydd B1, B2 neu B8. Mae Llywodraeth Cymru, fel cydberchennog y safle hwn, o'r farn y dylai ei holl dir ym Mharc Cybi gael ei ddiogelu ar gyfer defnyddiau cyflogaeth i'r dyfodol ac nid yw'n fodlon i'r safle gael ei ddefnyddio gan y Cyngor fel safle dros dro i Sipsiwn a Theithwyr, hyd yn oed am gyfnod interim. Mae hyn er gwaethaf y ffaith bod ffordd yn gwahanu'r safle hwn oddi wrth brif safle Parc Cybi a bod y mynediad i'r safle ar hyn o bryd trwy ran wahanol o'r dref ac nad yw'n arbennig o amlwg oherwydd y coed a'r gwrychoedd aeddfed sydd yno'n barod.

Mae llawer o'r gwrthwynebwyr o'r farn y byddai'n amhriodol lleoli safle dros dro i Sipsiwn a Theithwyr wrth ymyl ysgol a meithrinfa i blant. Er nad yw pryderon am ddiogelwch personol a chymunedol wedi'u cefnogi gan dystiolaeth ffeithiol, ystyrir ei bod yn ddilys i gymryd rhywfaint o ystyriaeth o ofnau canfyddedig pobl leol. Byddai'r mynediad i'r safle ar gyfer cerbydau yn golygu y byddai cerbydau sy'n tynnu carafannau yn gorfod gyrru drwy ardal breswyl a heibio'r fynedfa i'r ysgol. Er y gellid gwneud rhai gwelliannau i'r briffordd, mae'r rhwydwaith ffyrdd ger yr ysgol yn dueddol o weld tagfeydd yn enwedig pan fydd plant yn cael eu gollwng neu eu codi o'r ysgol. Ystyrir y gallai defnyddio Safle 5 olygu na fyddai cerddwyr mor barod efallai i ddefnyddio'r llwybrau troed cyfagos i gael mynediad i siopau cyfagos ac i ddibenion hamdden.

Er y gellid mynd i'r afael â rhai o'r pryderon y cyfeiriwyd atynt a'u lliniaru trwy ddylunio a rheolaeth briodol, ar y cyfan, ystyrir na ddylid argymhell y safle fel un sy'n addas i'w datblygu fel safle dros dro i Sipsiwn a Theithwyr. Gallai defnyddio'r safle hwn i Sipsiwn a Theithwyr gael effaith andwyol ar fusnesau a thrigolion lleol i raddau annerbyniol.

Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi

Mae Adain Datblygu Economaidd y Cyngor a'r busnesau sy'n gweithredu yng nghyffiniau'r safle hwn wedi mynegi cryn bryder ynghylch effaith safle yn y lleoliad hwn ar fusnesau sy'n bodoli eisoes. Nid yw'r safle hwn wedi ei neilltuo yng Nghynllun Lleol Ynys Môn ar gyfer defnyddiau cyflogaeth, ond mae gwrthdaro posibl â neilltuo'r safle hwn i ddibenion cyflogaeth yn y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd, a'r polisïau yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n esblygu. Mae Canolfan Cymunedol Gwelfor a Meithrinfa Morlo sydd yn agos i Safle 5, ynghyd â thrigolion a busnesau lleol, wedi codi nifer o wrthwynebiadau i'r defnydd posibl o'r safle hwn, gan gynnwys niweidio dyfodol y ganolfan gymunedol a chau'r feithrinfa o bosib; risgiau iechyd a diogelwch canfyddedig i'r gymuned gyfagos; materion mynediad a niwed posibl i rywogaethau o blanhigion a warchodir. Mae Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol y Cyngor wedi cyfeirio at werth natur a bywyd gwyllt y safle hwn. Mynegwyd pryder hefyd ynghylch y cynnig yn niweidio mwynhad y rheini sy'n defnyddio'r rhan hon o'r Llwybr Arfordirol sy'n ffinio â'r safle.

Er y gellid mynd i'r afael â rhai o'r pryderon y cyfeiriwyd atynt a'u lliniaru trwy ddylunio a rheolaeth briodol, ar y cyfan, ystyrir na ddylid argymhell y safle fel un sy'n addas i'w datblygu fel safle dros dro i Sipsiwn a Theithwyr. Gallai defnyddio'r safle o bosib fel safle i Sipsiwn a Theithwyr gael effaith andwyol ar fusnesau a thrigolion lleol i raddau annerbyniol.

Y rheswm dros Argymhelliad 2

Mae'n rhaid i'r Cyngor barhau i chwilio am safle addas er mwyn cyflawni ei ddyletswydd dan ran 3 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Mae gan Lywodraeth Cymru bwerau i gyfarwyddo'r Cyngor i weithredu os na wneir cynnydd rhesymol. Mae'n rhaid i'r Cyngor hefyd gynnwys digon o safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd neu wynebu'r risg na fydd y cynllun datblygu'n cael ei gymeradwyo gan nad yw'n ddigon cadarn.

Mae'r heddlu (gweler Atodiad 2) wedi cefnogi'r angen am Fannau Aros Dros Dro yn Ynys Môn ar gyfer pobl sy'n disgwyl, hyd y gwyddont, am y fferi i Iwerddon.

Y rheswm am Argymhelliad 3

Mae'r ymgynghoriad wedi dechrau deialog rhwng swyddogion y Cyngor a thrigolion, cynrychiolwyr preswylwyr a busnesau am y sefyllfa bresennol mewn perthynas â Sipsiwn a Theithwyr yn pasio trwy'r dref. Mae angen i'r ymgynghoriad barhau fel y gellir darganfod dull priodol i ddeall a mynd i'r afael â materion sy'n codi. Mae'r Awdurdod Porthladd wedi cael ei nodi fel corff sy'n chwarae rhan hanfodol yn y broses hon.

Y rheswm am Argymhelliad 4

Gall darparu biniau mewn mannau addas a gwneud trefniadau ar gyfer casglu sbwriel domestig ostwng nifer yr achosion o gael gwared ar wastraff yn anghyfreithlon a fu'n gysylltiedig o bryd i'w gilydd â gwersylloedd anawdurdodedig yng Nghaerdybi. Gall camau o'r fath ostwng costau clirio posib a helpu i amddiffyn yr amgylchedd a mwynderau lleol ar gyfer trigolion a busnesau cyfagos.

Y rheswm dros Argymhelliad 5

Mae Sipsiwn a Theithwyr yn lleiafrif ethnig cydnabyddedig ac felly'n cael eu diogelu gan ddarpariaethau Deddf Cydraddoldeb 2010. Mae gan y Cyngor rôl bwysig i'w chwarae o ran creu dealltwriaeth ac ymdrin â rhagfarn tuag at y lleiafrif ethnig hwn. Roedd tystiolaeth bod sibrydion a chamsyniadau ynghylch math a maint y safle arfaethedig wedi bod yn datblygu yn ystod y cyfnod ymgynghori. Roedd rhai o'r ymatebion i'r ymgynghoriad yn waradwyddus ac yn anghywir.

Cefndir

Mae Deddf Tai (Cymru) 2014 yn gosod dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle mae angen wedi'i nodi. Mae Teithio at Ddyfodol Gwell gan Lywodraeth Cymru yn disgrifio Sipsiwn a Theithwyr fel un o'r grwpiau mwyaf difreintiedig ac ymylol mewn cymdeithas ers tro byd. Mae Llywodraeth Cymru wedi ymrwymo i unioni'r anghydraddoldeb a wynebhir gan Sipsiwn a Theithwyr trwy wella cyfle cyfartal i bawb.

Mae Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gwynedd ac Ynys Môn a gynhaliwyd yn 2016 yn unol â'r canllawiau statudol a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru wedi nodi bod angen safleoedd aros parhaol a dros dro ar yr Ynys.

Mae cynigion ar gyfer Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr bron bob amser yn codi gwrthwynebiadau croch gan y rhai sy'n gweld 'bygythiad' gan y math hwn o ddatblygiad, boed yn fygythiad i edrychiad ardal neu i'w chymeriad cymdeithasol. Efallai bod rhai gwrthwynebiadau o'r math hwn yn seiliedig ar ragfarn neu anwybodaeth, yn aml yn seiliedig ar brofiadau gwael neu achlust – mae hynny'n ei gwneud yn anodd iawn i'r Awdurdod Lleol a'i aelodau i fod yn wrthrychol ar y mater.

Mae'r posibilrwydd o droseddoldeb wedi cael ei godi mewn perthynas ag effaith safle arfaethedig i Sipsiwn a Theithwyr yng Nghaergybi neu'r cyffiniau. Fodd bynnag, ychydig iawn o bwys y gellir ei roi ar bryderon cyffredinol ynghylch troseddu, oni bai eu bod yn seiliedig ar dystiolaeth sy'n ymwneud yn uniongyrchol â'r deiliaid i'r dyfodol.

Derbynnir y gall dod o hyd i safleoedd addas ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr fod yn fater emosiynol yn ystod y broses gynllunio. Fodd bynnag mae angen gwneud penderfyniadau er budd y cyhoedd ehangach ac mewn ffordd resymegol, ar sail tystiolaeth, gan gydbwysu'r materion hyn yn erbyn ffactorau eraill. Cyn datblygu safle awdurdodedig i Sipsiwn a Theithwyr rhaid cael caniatâd cynllunio. Bydd y cam hwn yn y broses yn rhoi manylion a sicrwydd ynghylch materion megis mynediad i gerbydau, cynllun a dyluniad y safle a gwaith tirweddu. Felly, bydd cyfle i bartïon â diddordeb gyflwyno sylwadau ar unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol cyn iddo gael ei benderfynu.

Math a maint y safleoedd y mae angen eu darparu

Mae'r Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Ynys Môn a Gwynedd yn nodi bod angen lle aros dros dro ar gyfer hyd at 12 o garafannau yng nghyffiniau Caergybi. Y dystiolaeth dros hyn oedd y patrwm a gofnodwyd o wersylloedd anawdurdodedig sy'n digwydd yn ardal Caergybi. Mae rhai Theithwyr a Sipsiwn sy'n defnyddio'r gwasanaeth fferi i lwerddon yn dewis aros am gyfnodau byr (1-2 diwrnod) yn agos at y Porthladd tra'n aros i ddal fferi neu ar ôl cyrraedd o lwerddon.

Safleoedd posib yn ardal Caergybi y cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus yn eu cylch rhwng 11 Chwefror, 2016 a 11 Mawrth, 2016:

Cafodd y safleoedd canlynol eu cynnwys yn yr ymgynghoriad fel safleoedd posib ar gyfer rhestr fer o safleoedd yng Nghaergybi,

- Plotiau Gwag, Stad Ddiwydiannol Penrhos, Caergybi
- Tir yn union i'r dwyrain o B & M (Homebase gynt), Caergybi
- Tir i'r de o Alpoco.

Cyfarfu Pwyllgor Gwaith y Cyngor ar 31 Mai a phenderfynwyd na ddylid bwrw ymlaen gydag unrhyw un o'r safleoedd uchod ac na ddylid cynnwys yr un ohonynt yn y Cynllun Datblygu Lleol;

Penderfynodd y Pwyllgor hefyd y dylid gwneud gwaith pellach i nodi safleoedd amgen i gwrdd â'r angen am le aros dros dro yn ardal Caergybi.

Ymgynghoriad pellach rhwng 2 Mehefin ac 1 Gorffennaf 2016 ynghylch dau fan aros dros dro posib ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn Ardal Caergybi.

Mae swyddogion wedi asesu nifer sylweddol o safleoedd amgen (gweler Atodiad 3) ac wedi cymryd canllawiau Llywodraeth Cymru i ystyriaeth wrth ddatblygu ei fethodoleg i asesu safleoedd addas. Ystyriwyd bod gan y ddau safle a gawsant eu cynnwys yn yr ymgynghoriad diweddar y potensial i gael eu datblygu fel Mannau Aros Dros Dro ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr.

Rhwng 2 Mehefin ac 1 Gorffennaf 2016, cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus helaeth ynghylch dau fan aros dros dro posib ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn Ardal Caergybi. Y ddau safle posib oedd :

- Safle 4 - Tir yn hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi (i'r de o Ysgol Kingsland)
- Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi

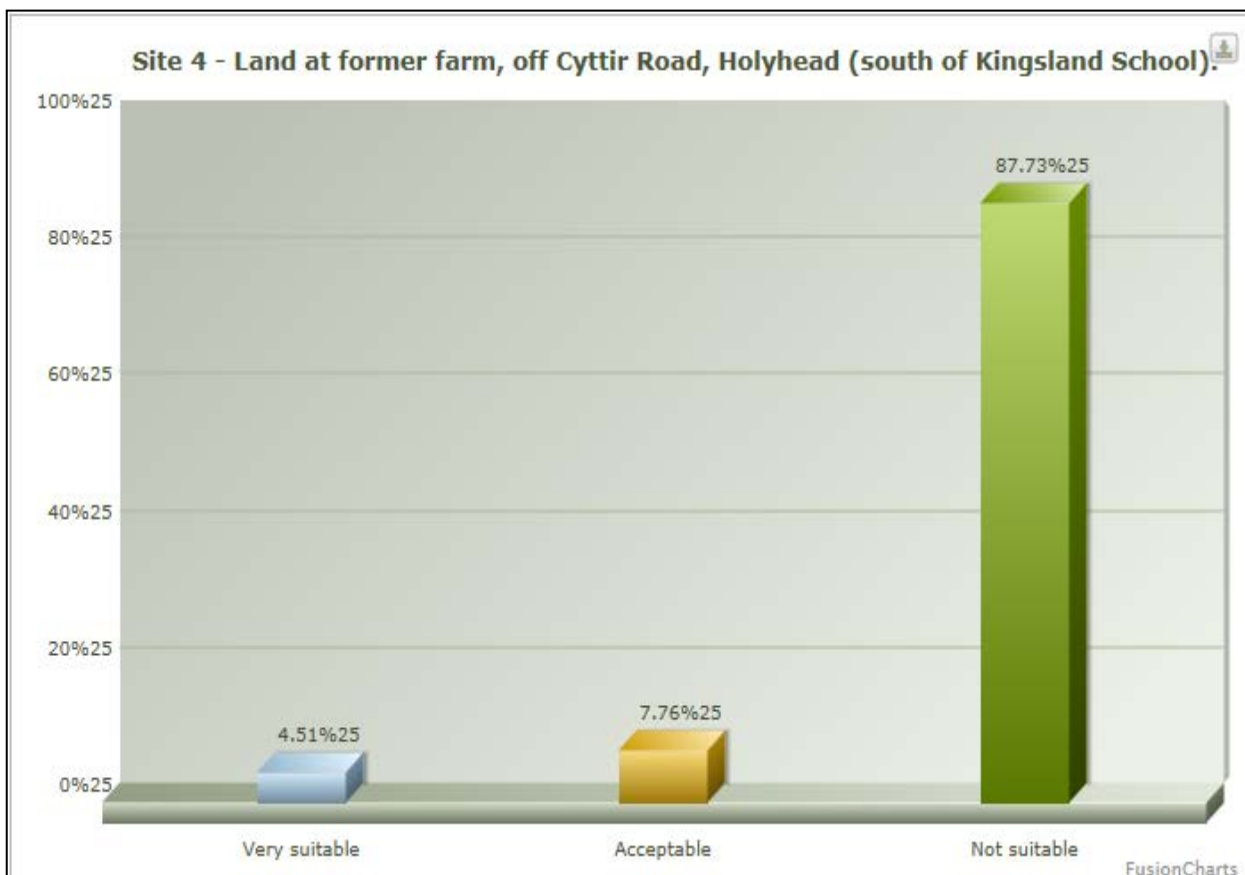
'Roedd dogfen ymgynghori gyda mapiau a holiadur ymgynghori ar gael ar wefan y Cyngor ac mewn sesiwn galw heibio a gynhaliwyd yn y Clwb Dinasyddion Hŷn yn Ffordd Llundain, Caergybi ar 15 Mehefin 2016 lle cafwyd presenoldeb da. Anfonwyd copïau hefyd at fusnesau, tiffeddianwyr a thrigolion sydd union gyfagos i'r safleoedd. Anfonwyd y ddogfen ymgynghori hefyd at y Ffederasiwn Busnesau Bach, Undeb Amaethwyr Cymru ac Undeb Cenedlaethol yr Amaethwyr, Heddlu Gogledd Cymru, Awdurdod Tân Gogledd Cymru, Gwasanaeth Ambiwlans Cymru, Bwrdd Iechyd Betsi Cadwaladr, Adnoddau Naturiol Cymru, a Dŵr Cymru.

Drwy gydol y cyfnod ymgynghori, arddangoswyd gwybodaeth yn amlwg ar wefan y Cyngor a'i gyfrifon facebook a twitter.

Dadansoddi'r Ymatebion

Derbyniodd y Cyngor 707 o holiaduron a 21 o lythyrau a negeseuon e-bost ac 1 ddeiseb a lofnodwyd gan 729 o unigolion. 'Roedd 554 o'r ymatebion hynny ynghylch Safle 4 - tir ar hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi (i'r de o Ysgol Kingsland) a 535 o ymatebion ynghylch Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi.

**Safle 4 - Tir ar hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi (i'r de o Ysgol Kingsland)
Crynodeb o'r prif ymatebion i'r ymgynghoriad**



'Roedd 486 o'r ymatebwyr o'r farn bod y safle hwn yn anaddas. Nid oedd yr ymatebwyr a oedd o'r farn bod y safle yn addas iawn neu'n dderbyniol yn byw yn agos i'r safle hwn.

Y prif resymau a nodwyd gan drigolion, busnesau a sefydliadau eraill dros wrthwynebu i'r safle hwn oedd

- Yn rhy agos at ysgolion a meithrinfa
- Yn rhy agos at ardaloedd preswyl (byddai preswylwyr yn teimlo'n anniogel)
- Ofn cynnydd mewn lefelau troseddu

ac wedyn bryderon ynghylch

- Addasrwydd y ffordd ac effaith mwy o draffig
- Agweddau iechyd a diogelwch megis sbwriel, mwg a fyddai'n effeithio ar yr A55 ac anifeiliaid sy'n crwydro
- Effeithiau amgylcheddol.
- Niweidiol i fusnes a thwristiaeth leol

Mynegodd lleiafrif o'r ymatebwyr bryderon ynghylch materion gan gynnwys costau i'r Cyngor, yr effaith ar werth eiddo, effaith ar ysbryd cymunedol a dim angen i safle arfaethedig fod mor agos at y porthladd.

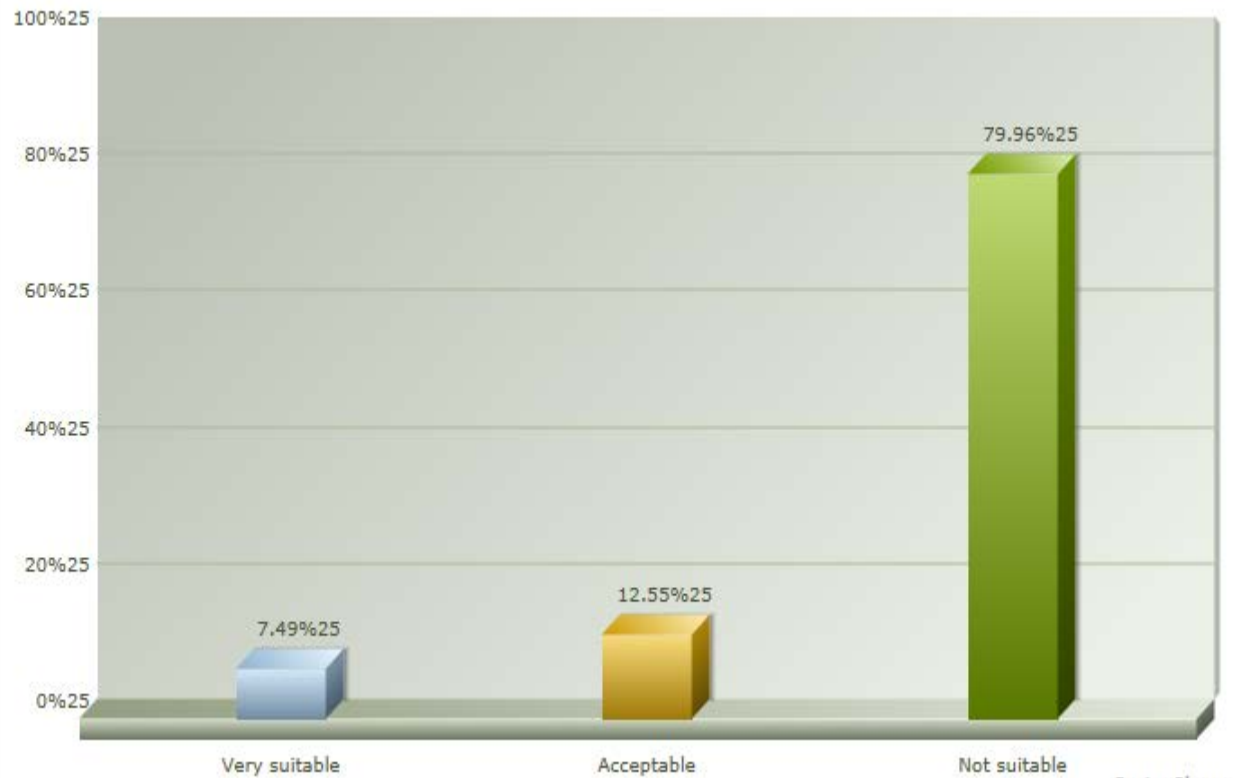
Dylid cadw mewn cof na fyddai rhai o'r rhesymau a roddwyd dros wrthwynebu yn cael eu hystyried i fod yn ystyriaethau cynllunio perthnasol pe bai cais cynllunio yn cael ei wneud. Er enghraifft, ni fyddai ofnau nad oes tystiolaeth i'w cefnogi ynghylch cynnydd mewn lefelau troseddu na'r effaith ar werth eiddo yn ffactorau y gellid eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu cais cynllunio.

Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi. Crynodeb o'r prif ymatebion i'r ymgynghoriad

Cyflwynwyd deiseb hefyd i'r Cyngor ynghylch Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern. Mae'r ddeiseb wedi cael ei harwyddo gan 729 o unigolion sydd yn cymeradwyo'r datganiad canlynol ar frig y ddeiseb.

" This petition is to oppose the proposed Temporary Stopping Places for Gypsies and Travellers at Site 5 – Land at Tyddyn Lantern Farm, Holyhead. We are starting the petition as we feel this is an unsuitable area due to the large number of families, businesses and houses. We hope that Anglesey Council will use this petition to see how strongly local people feel regarding the situation".

Site 5 - Land at Tyddyn Lantern Farm, Holyhead.



FusionCharts

'Roedd 428 o'r ymatebwyr o'r farn bod y safle hwn yn anaddas. Nid oedd y nifer fechan o ymatebwyr a oedd yn ystyried bod y safle yn addas iawn neu'n dderbyniol yn byw yn agos i'r safle.

Y prif resymau a nodwyd gan drigolion, busnesau a sefydliadau eraill dros wrthwynebu i'r safle hwn oedd

- Yn rhy agos at ysgolion a meithrinfa
- Yn rhy agos at ardaloedd preswyl (byddai preswylwyr yn teimlo'n anniogel)

a ddilynwyd gan bryderon ynghylch

- Addasrwydd y ffordd ac effaith mwy o draffig
- Ofn mwy o droseddu
- Effeithiau amgylcheddol negyddol
- Niweidiol i fusnes a thwristiaeth leol

Mynegodd lleiafrif o ymatebwyr bryderon ynghylch materion gan gynnwys y costau i'r Cyngor, yr effaith ar werth eiddo, dim angen i'r safle arfaethedig fod mor agos i'r porthladd.

Dylid cadw mewn cof na fyddai rhai o'r rhesymau a nodwyd dros wrthwynebu yn cael eu hystyried i fod yn ystyriaethau cynllunio perthnasol pe bai cais cynllunio yn cael ei wneud. Er enghraifft, ni fyddai ofnau nad oes tystiolaeth i'w cefnogi ynghylch cynnydd mewn lefelau troseddu na'r effaith ar werth eiddo yn ffactorau y gellid eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu cais cynllunio.

B - Pa opsiynau eraill wnaethoch chi eu hystyried a pham wnaethoch chi eu gwrthod a / neu ddewis yr opsiwn hwn?

Gweler Adroddiadau a chofnodion Pwyllgor Gwaith y Cyngor a gynhaliwyd ar 31 Mai, 2016.

C - Pam fod hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Mae Deddf Tai (Cymru) 2014 yn gosod dyletswydd statudol ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle mae angen wedi'i nodi.

CH - A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â pholisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

Ydi

D - A yw'r penderfyniad hwn o fewn y gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?	
Ydi	

DD - Pwy wnaethoch chi ymgynghori a nhw?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif Weithredwr / Uwch Dîm Arweinyddiaeth (SLT) (Gorfodol)	
2	Swyddog Cyllid / Adran 151 (Gorfodol)	
3	Swyddog Cyfreithiol / Monitro (Gorfodol)	
5	Adnoddau Dynol (AD)	
6	Eiddo	Mae Adran Eiddo CSYM wedi bod yn ymwneud agos â'r holl broses o nodi safleoedd.
7	Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu (TGCh)	
8	Sgriwtini	
9	Aelodau lleol	Mae pob Aelod Lleol wedi cael y cyfle i gymryd rhan yn yr ymgynghoriad.
10	Unrhyw gyrff allanol / eraill	Heddlu Gogledd Cymru Cyfoeth Naturiol Cymru Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd Cyngor Tref Caergybi Adrannau CSYM: Adain Priffyrdd Adain Draenio Adran Rheoleiddio (Datblygu Economaidd, Cynllunio, Iechyd yr Amgylchedd)

E - Risgiau ac unrhyw gamau lliniaru (os yn berthnasol)		
1	Economaidd	
2	Gwrth-dlodi	
3	Troseddau ac Anhrefn	Gweler Atodiad 2 – Ebst gan Heddlu Gogledd Cymru
4	Amgylcheddol	Gweler Atodiad 2
5	Cydraddoldebau	Mae'r adroddiad yn cydnabod bod nodi

		safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn fater lle mae'n rhaid i'r Cyngor fod yn ymwybodol o'i ddyletswyddau o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, a rhaid iddo gymryd camau cadarnhaol i hyrwyddo cydlyniant cymunedol ac atal gwahaniaethu, atal aflonyddu ac atal erlid Sipsiwn a Theithwyr sy'n grŵp a ddiogelir o dan y Ddeddf.
6	Cytundebau Canlyniadau	
7	Arall	Risgiau o ran oedi gyda mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Risg i enw da'r Cyngor os yw'n methu â chydymffurfio â gofynion statudol.

F - Atodiadau:
<p>Atodiad 1 - Ymatebion gan ymgynghorwyr ffurfiol</p> <p>Atodiad 2</p> <p>Llythyrau gan:</p> <p>Meithrinfa Morlo</p> <p>Canolfan Gymunedol Gwelfor</p> <p>Dŵr Cymru</p> <p>Heddlu Gogledd Cymru</p> <p>Adnoddau Naturiol Cymru</p> <p>Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd</p> <p>Adran Rheoleiddio CSYM</p> <p>Adain Briffyrdd CSYM</p> <p>Adain Ddraenio CSYM</p> <p>Atodiad 3: Y rhestr hir o safleoedd a nodwyd gan Swyddogion Cyngor Sir Ynys Môn</p>

G. Papurau cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach)
--

1. Dogfen Ymgynghori, Ymgynghori ar Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr ar Ynys Môn, Chwefror 2016.
2. Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gwynedd ac Ynys Môn, Pwyllgor Gwaith 08/02/16 a'r Pwyllgor Sgrwtini Partneriaeth ac Adfywio Economaidd 02/02/16 .
3. Cyflwyniad a chofnodion Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn dyddiedig 20/11/15 'Cwrdd ag anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr yn y Cynllun'.
4. Dogfen Ymgynghori, Ymgynghori ar safleoedd Sipsiwn a Theithwyr ar Ynys Môn, Mehefin 1 - Gorffennaf, Papurau Pwnc 2016.
5. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd - Adroddiadau i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd 29/01/2016
6. Adroddiad Pwnc 18A Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd Nodi safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr – diweddariad 2016
7. Dogfen Ymgynghori, Ymgynghori ar safleoedd Sipsiwn a Theithwyr ar Ynys Môn, Mehefin 2016.
8. Rhestr hir o safleoedd a nodwyd gan Swyddogion Cyngor Sir Ynys Môn

Atodiad 1

Safle 4 – Tir hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi (i'r de o Ysgol Kingland)			
Safle	Mater	Crynodeb o sylwadau'r ymgynghoreion	Ymateb swyddogion i'r sylwadau
Adnoddau Naturiol Cymru	Materion amgylcheddol	<p>Math y dyfrhaenau</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd unrhyw dir a neilltuir ar gyfer ei ddatblygu o fewn y Ddyfrhaen Eilaidd yn dderbyniol, ond byddai CNC angen manylion pellach ynghylch sut y ceid gwared ar ddŵr budr er mwyn medru rhoi sylwadau pellach ar ba mor dderbyniol yw'r safle. <p>Tirwedd</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae safle'r cais wedi'i leoli ger Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Ynys Môn. Mae dyletswydd o dan Adran 85 Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy (2000) i ystyried dibenion gwarchod a gwella harddwch naturiol yr AHNE. 	Nodwyd yr holl sylwadau (Angen cymryd i ystyriaeth gynnwys y llythyrau yn eu cyfanrwydd os yw'r safle'n debygol o symud ymlaen i'r cam cais cynllunio)
Adain Briffyrdd CSYM	Diogelwch y Ffyrdd	<ul style="list-style-type: none"> Pryderu y gallai'r datblygiad fod yn niweidiol i ddiogelwch y briffordd a'i defnyddwyr. Byddai angen diwygio'r gorchymyn traffig cyfredol. Mae'n debygol y byddai angen lledu'r ffordd bresennol. Mae'r safle yn agos at ganol tref Caergybi sydd â chysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus rhagorol. 	Fel yr uchod
Peiriannydd Draenio Adain Briffyrdd CSYM	Draenio	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r cynnig o fewn ardal a wasanaethir gan systemau draenio dŵr budr a dŵr wyneb; 	Fel yr uchod

		<ul style="list-style-type: none"> • Mae'r carthffosydd cyfun cyhoeddus ar stad Maes Cytir gerllaw. Fodd bynnag, gall bod angen defnyddio system bwmpio i gysylltu â'r rhwydwaith hwn ac felly byddai caniatâd yr ymgwymerwr carthffosiaeth, Dwr Cymru Welsh Water. • Dim cofnod o lifogydd dŵr wyneb ar y tir hwn. Fodd bynnag, efallai y bydd angen cynllun i reoli dŵr sy'n rhedeg i lawr o dir uwch cyfagos. 	
Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol, Cyngor Sir Ynys Môn	Materion Ecolegol	<ul style="list-style-type: none"> • Ymddengys ei fod yn safle tir llwyd gyda llawer o goed a llystyfiant arall. Byddai angen cymryd adar sy'n nythu ac efallai ystlumod i ystyriaeth os ydynt yn defnyddio coed penodol i glwydo. Cynghorir cynnal arolwg sylfaenol i sefydlu natur y cynefin ecolegol a nodi a fyddai ystlumod yn medru defnyddio'r coed o bosib i glwydo, gan ddwyn sylw at unrhyw anghenion eraill (ar gyfer ystlumod, ymlusgiaid neu debyg). 	Fel yr uchod
Dŵr Cymru	Cyfleustodau	<ul style="list-style-type: none"> • Prif bibell ddŵr 110mm gerllaw. Dim problemau gyda chyflenwad dŵr. • Carthffos 150mm tua 120 metr i'r gogledd-orllewin o'r safle. • Dim anawsterau o ran derbyn y llif yn y Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff yng Nghaergybi. 	Fel yr uchod
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd	Archeolegol	"Cyfyngiad" o ran defnyddio'r safle. Mae'r safle hwn i'r gogledd o ardal Parc Cybi. Arweiniodd datblygu safle Parc Cybi at ddarganfod gweddillion archeolegol helaeth, amlwedd o	

		<p>bwysigrwydd cenedlaethol, gan gynnwys tŷ Neolithig, anheddiad cynhanesyddol diweddarach, crug aml-gist o'r Oes Efydd a mynwent ganoloesol. O'r herwydd mae peth posibilrwydd bod gweddillion tebyg wedi goroesi ar y safle. Fodd bynnag, mae safle Ffordd Cyttir yn cynnwys ardal a ddatblygwyd eisoes ac mae'n debygol bod y gwaith hwnnw eisoes wedi effeithio ar weddillion archeolegol tanddaearol ac felly efallai na fyddai angen gwneud gwaith daear mor sylweddol i hwyluso datblygu unrhyw safle arfaethedig i deithwyr. O'r herwydd mae rhai goblygiadau archeolegol ar gyfer y safle hwn ond ymddengys eu bod yn gyfyngedig.</p>	
Adran Datblygu Economaidd, Cyngor Sir Ynys Môn CSYM	Effeithiau economaidd posib	<ul style="list-style-type: none"> • Mae gan yr Adain Datblygu Economaidd bryderon mawr o ran agosrwydd y safle i Barthau Menter Parc Cybi a Phenrhos gan y byddai'n debygol o gael effaith negyddol fawr ar ddatblygiadau yn y dyfodol yn sgil y buddsoddiadau ynni a ddisgwylir. • Mae Stad Ddiwydiannol Penrhos gerllaw hefyd yn arwyddocaol ac o ran y niferoedd a gyflogir a busnesau, mae'n lleoliad pwysig iawn. Mae'r safle yn cael ei gydnabod a'i ystyried yn 'hyb busnes' trwy sicrhau ei statws Parth Menter. 	Fel yr uchod
Adran Gynllunio, CSYM	Cynllunio	<ul style="list-style-type: none"> • Materion priffyrdd posib a gwrthdaro posib â pholisïau cynllunio cyfredol • O safbwynt cynllunio, hwn yw'r safle a ffefrir leiaf o'r ddau safle yng Nghaergybi. 	Fel yr uchod

Iechyd yr Amgylchedd, Cyngor Sir Ynys Môn		<ul style="list-style-type: none"> Codwyd pryderon ynghylch mwy o dagfeydd a thraffig ac ynghylch mwynderau Mae agosrwydd eiddo preswyl ac ysgol gynradd yn cynyddu'r tebygolrwydd o gwynion am niwsans / llygredd os bydd achosion o ymddygiad nad yw'n cydymffurfio â rheoliadau, megis llosgi neu sŵn o'r safle. Gallai teithwyr sy'n mynd ar y fferi i Iwerddon yn hwyr gyda'r nos / yn gynnar yn y bore achosi styrbans ychwanegol. 	Fel yr uchod
Heddlu Gogledd Cymru	Trosedd ac Anhrefn	<ul style="list-style-type: none"> Cydnabod yr angen i ddarparu manau aros dros dro priodol mewn lleoliadau addas. Fodd bynnag, yn codi rhai pryderon ynghylch sut y bydd defnydd o'r safleoedd yn cael ei reoli. 	Fel yr uchod

Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi

Sefydliad	Mater	Crynodeb o sylwadau'r ymgynghoreion	Ymateb swyddogion i'r sylwadau
Cyfoeth Naturiol Cymru	Materion Amgylcheddol	<ul style="list-style-type: none"> Mae natur y graig yn y lleoliad hwn yn golygu bod rhai mathau penodol o ddatblygiad yn peri risg o lygredd i'r cyflenwadau dŵr preifat yn yr ardal. Byddai'n rhaid i CNC ystyried y dull o gael gwared ar ddŵr budr o'r safle er mwyn gwneud sylwadau pellach ar dderbynioldeb dyrannau'r safle hwn. 	Nodwyd yr holl sylwadau (Angen cymryd i ystyriaeth gynnwys y llythyrau yn eu cyfanrwydd os yw'r safle'n debygol o symud ymlaen i'r cam cais cynllunio)
Priffyrdd CSYM	Diogelwch ar y ffyrdd	<ul style="list-style-type: none"> Ceir mynediad i'r safle ar hyd priffordd sydd oddeutu 6.3 metr o led. Mae hyn yn fwy na digon llydan i 2 o gerbydau masnachol basio ei gilydd yn rhwydd. Hefyd, 	Fel yr uchod

		<p>mae yna droedffordd gyferbyn â'r safle sy'n arwain i Ganol y Dref.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dylai'r fynedfa arfaethedig fod â llain gweledded sy'n mesur 2.4 metr x 43 metr. I sicrhau hyn, bydd angen gostwng uchder y terfyn i o leiaf 1.0 metr o fewn y llain gweledded. Mae'r tir yn briffordd ac o'r herwydd, byddai'n rhaid codi wal gynnal newydd yn amodol ar y dyluniad strwythurol ac ar gymeradwyo hynny. • Mae'r safle'n agos i ganol Tref Caergybi sydd â chysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus ardderchog. 	
Peiriannydd Draenio Priffyrdd CSYM	Draenio	<ul style="list-style-type: none"> • Mae'r safle mewn ardal a wasanaethir gan garthffosydd cyhoeddus cyfun a byddai angen cytuno ar unrhyw fwrriad i gysylltu iddynt gyda'r ymgymerwyr carthffosiaeth, Dŵr Cymru. • Byddai angen cynllun o ddyluniad addas yn defnydd ffosydd cerrig, neu, fel arall, arllwysfa i'r môr, er mwyn draenio'r dŵr wyneb sy'n llifo oddi ar y tir. 	Fel yr uchod
Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol, CSYM	Ecoleg	<ul style="list-style-type: none"> • Ymddengys bod y safle'n gynefin addas ar gyfer ymlusgiaid ac adar sy'n nythu. Byddai'n gofyn am arolwg i nodi cynefinoedd ac amlinellu'r arolygon pellach y byddai eu hangen. Os canfyddir bod ymlusgiaid ar y safle, byddai'n rhaid dyfeisio cynllun lliniaru addas gan ddibynnu ar y canfyddiadau (a'r cynigion gwirioneddol) 	Fel yr uchod
Dwr Cymru	Cyfleustodau	<ul style="list-style-type: none"> • Prif bibell ddŵr 110mm gerllaw. Dim problemau gyda chyflenwad dŵr • Carthffos 180mm y tu allan i'r safle • Prif garthffos yn croesi'r safle ger ei ffin ddeheuol. Mae gan Dwr Cymru hawl mynediad i'w asedau bob amser. Lle mae carthffosydd/prif bibellau dwr yn croesi'r safle, bydd angen 	Fel yr uchod

		<p>cymryd mesurau i ddiogelu'r asedau hyn, fel arfer ar ffurf hawddfaint neu wyro'r ased.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dim problem gyda derbyn llif yng Ngwaith Trin Dwr Caergybi. 	
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd	Archeolegol	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Dim cyfyngiad y gwyddys amdano</u> Ymddengys yn annhebygol y câi ddatblygiad yma unrhyw oblygiadau archeolegol sylweddol 	Fel yr uchod
Datblygu Economaidd, Cyngor Sir Ynys Môn	Effeithiau economaidd	<ul style="list-style-type: none"> • Mae gan y Gwasanaeth DE&A rai pryderon ynghylch agosrwydd y safle at fusnesau yn Noc Pysgod Caergybi 	Fel yr uchod
Cynllunio, CSYM	Cynllunio	<ul style="list-style-type: none"> • Codwyd pryderon ynghylch yr effaith ar y Llwybr Arfordirol a'r posibilrwydd ei fod yn gwrthdaro gyda'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd a'r Cynllun sy'n esblygu • Bydd angen cyfiawnhau'n llawn y dewis terfynol o safle 	Fel yr uchod
Iechyd yr Amgylchedd, CSYM	Iechyd yr amgylchedd	<ul style="list-style-type: none"> • Ymddengys bod y safle wedi ei wahanu i ryw raddau (oherwydd datblygiadau diwydiannol) o'r eiddo preswyl agosaf a gallai hynny weithredu fel byffer yn erbyn problemau posibl. Fodd bynnag, ceir mynediad i'r safle drwy ardaloedd o sai preswyl a allai greu rhywfaint o broblemau o ran sŵn traffig, yn enwedig gyda phobl yn cyrraedd yn hwyr y nos ac yn gadael ben bore. 	Fel yr uchod
Llywodraeth Cymru – Adran Economi, Gwyddoniaeth a Thrafnidiaeth	Priffyrdd ac Amgylcheddol	<ul style="list-style-type: none"> • Argymhell gosod amodau penodol a chydymffurfio gyda chyngor a restrwyd • Cyfeirio at werth y safle o safbwynt cadwraeth natur 	Fel yr uchod



Meithrinfa Morlo Nursery

Ffordd Tudur, Holyhead, Anglesey, LL65 2DH

01407 763233

E-mail: meithrinfamorlo@aol.com

28th June 2016

Dear Anglesey County Council

RE: Site 5 Tyddyn Lantern Farm, Holyhead

We the Directors and Manager of Meithrinfa Morlo Nursery are writing to you to strongly oppose Site 5 Tyddyn Lantern Farm, Holyhead.

Meithrinfa Morlo Nursery is a non-profit making company. The nursery was initially set up by a group of local residents who attended community development courses in the local community centre. The residents then did a feasibility study to see if there was a need for the nursery in their local community area, and they found out that there was. The group then secured Welsh Assembly Government funding to construct the Nursery. We have now been open for 12 years and are self-sufficient and have built an excellent reputation. We have been working for the last five years on achieving the Healthy and Sustainable Pre-school Scheme National Award and completed it this year receiving our award on Tuesday 21st June 2016. We employ 18 members of staff, 100% of these live within the local area. We also provide care for 94 children aged 3 months to 12 years.

From discussions we have had with our parents a number have come to us with worries and stated that if this does go ahead they will be removing their children from the nursery. I have included letters from the parents as evidence. I feel this would be detrimental to the nursery and could make 18 local people unemployed.

Morawelon is in the top 10% of the most deprived wards in Wales and feel that a site like this could make this area worse. In recent years the Morawelon and London Road partnership and Gwelfor have worked hard to secure funding to improve the area and continue to do this. By putting this site here it will reduce house prices but will increase our council tax as local people will have to cover the cost of the upkeep of this site which is unfair for the local people. It will also cause Adverse effect on the residential amenity of neighbours, by reason of (among other factors) noise, disturbance, loss of privacy, overshadowing, etc. including the noise or disturbance arising from the actual execution of the works.

On reading the summary of reasons why these sites have been shortlisting I feel you have failed to identify a number of things.

Accessibility: Access to Ferry terminal (less than 1km) down narrow but quiet road

This road is not quiet. When the ferry has come in or loading it is impossible for local people to use the roundabout and is regularly blocked. Turkey shore road is used by lorries accessing Eaton and other companies at the same site, Huws Gray, Hertz and the dock 'Dock Bach' These lorries also frequently park on the street. Stena have a long stay car park at the end of the road with buses continuously running to the port and during spring and summer into the town. Local bus companies use this route with buses running every 20 minutes and there is a bus stop along this road. When the houses at Yr Hen Iard Goed were constructed it was also identified that this road was being used by speeding cars and road bumps were put in place so

you must be aware that this road is not quiet. A number of people and companies go to Huws Gray for supplies. Residents use the road and then it is also used by people gaining access to the nursery and local primary school Ysgol Gynradd Llanfawr. The development would adversely affect highway safety for the convenience of road users

On Page 49 Of attached designing gypsy sites document available here, it states:
https://www.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/11439/designinggypsites.pdf

9.3 Temporary stopping places should provide safe and convenient access to road networks and be located so as to cause **minimum disruption to surrounding communities.**

9.6 The road to and from the site must be of sufficient quality and size to enable access onto and off the site by heavy vehicles such as trailers.

Environment – Generally suitable but accessible to the dock which may pose health and safety risks when children on site.

In this you have considered the children of the Gypsies and Travellers but not of the local children. How will Anglesey County Council be aware if any of the occupants of the site posed a risk to children.

Schedule One Offenders

These are people who have been convicted of an offence against children. It is important to note that there is no register of Schedule One Offenders (see below). The Child Protection Register Administrator and the Probation Service hold lists of some known Schedule One offenders living in the county. The Police, through the Police National Computer, will have a record of any individual's offences and will know if the individual concerned is a Schedule One Offender. This information is accessed through the Section 47 enquiry. (It should be noted that there is currently a national review of the use of Schedule 1 - for further information please click here)

Taken from:-

<http://www.saferchildrenyork.org.uk/adults-who-pose-a-risk-to-children.htm>

On Page 49 Of attached designing gypsy sites document available here, it states:
https://www.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/11439/designinggypsites.pdf

9.4 When considering the suitability of different sites, **the potential presence of young children and any risks that may arise due to adjoining land uses must be considered.**

Adjoining Usage-Some part of site are adjacent to community centre and residential properties. If bottom corner is used these need not be impacted significantly.

In this there is no mention of the nursery which I feel should be one of the first things considered as we care for young children and are open from 7am -6pm Monday to Friday. I have included some aerial photos to show how close this site would be to our outdoor area. It has a coastal path between us which could be used by anyone. This side of the nursery also has windows running all the way along so our playrooms would be able to be seen. It will also cause a visual impact to the nursery putting off perspective parents. It was discussed in the meeting at the London Road old peoples club on the 15th June 2016 that this area may not be used but the access road would still go past the nursery and you could not stop the Gypsies and Travellers using the coastal path or the Community centre.

In a letter we received from you on the 6th June 2016 you stated you would be contacting businesses, farmers and householders located in the close vicinity of the sites so that they are aware of the consultation and are able to take part. On speaking to local residents it has been identified that they had not been made aware and the first they knew of this was through us or through a post on our social media page which received 9026 views and 116 shares. Again we feel this is not appropriate and seems as if you wanted it to be kept quiet. This is something which will affect the people of Holyhead and it is only right that they should have been notified and been able to have their say. From this we have put together a petition which has been included and has been signed by 728 residents. We have removed signatures that we feel have signed on behalf of other people. This shows how strongly the people of Holyhead disagree with these sites.

A local resident has also brought to our attention that on this site there are Bee Orchids Growing and on research I have found this on <http://www.suffolkwildlifetrust.org/bee-orchids>

'The seeds germinate in the spring and can take as long as six years before they reach a flowering stage. **Bee orchids** are **protected**, as are all wild flowers, under Section 13 of the Wildlife and Countryside Act (1981). This section prohibits unauthorised and intentional uprooting of any wild plant.'

We would be grateful if you would consider the above points and we would like to receive your feedback and a report of the outcome and decision. If you would like any further information please do not hesitate to contact us

Yours Sincerely



Linda Williams (Manager) and the Directors of Meithrinfa Morlo Nursery

M. E. Wynon
VA Hubscher

Eirian Howell

J.M. Roberts



Canolfan Gymunedol Gwelfor
Gwelfor Community Centre

Housing Strategy and Development Manager
Anglesey County Council
Council Office
Llangefni
LL77 7TW

23rd June 2016

Consultation on Temporary Stopping Places for Gypsies and Travellers
Site 5 Tyddyn Lantern Farm, Holyhead

We the management of Gwelfor Community Centre and Directors of Morlo Regeneration Partnership, who are the owners of the centre strongly oppose Site 5 Tyddyn Lantern, Holyhead.

Gwelfor Community Centre has been part of the Morawelon Estate since the middle of the 1970's and is used regularly by the community of Morawelon and London Road. Attached is a timetable of all groups that regularly use the Centre. As you can see all age groups use the facilities but especially the most vulnerable in society, young children and the elderly.

We are raising the following concerns regarding the consultation meeting:

- In your letter, dated the 3rd of June 2016, you state that all householders in the close vicinity to the proposed site would be consulted. No householder living in Ffordd Tudur, who are exceptionally close to the proposed site, received a letter stating when the consultation would be held.
- At the meeting there was no head count to record the number of people attending the event. People's views were not being recorded, there was no response to people's concerns, they were just told to send a letter to the IACC and or fill in the questionnaire.

Our objections:

Accessibility – 3.5 - Access to Ferry Terminal less than 1km down narrow but quiet road.

If you can say that Turkey Shore Road is a quiet road, then what would you call a busy one? Along this road you have the following heavy traffic to and from the following:

- Businesses, namely Huw's Gray, Eaton, Hertz Car Hire, Meithrinfa Morlo Nursery together with small business in the area of Dock Bach where fishing Trawlers come in and the new H. M Custom House.
- Car Parks – Stena Short Stay near the beginning of Turkeyshore Road and the Stena Long Stay car park opposite the propose temporary site. The Long Stay Car Park is very well used and has a bus to take the passengers to and from the Port during sailing times.
- Housing – Yr Hen Iard Goed, mainly families; Bryn y Mor sheltered housing for the elderly and the entrance to Ffordd Tudur which leads to other parts of the large Morawelon Estate.
- There is a regular bus service which runs along Turkeyshore Road into Morawelon Estate. The Bus stop for Turkeyshore Road is opposite Bryn y Mor Estate.
- During working hours some of Huw's Gray employee's park along Turkeyshore Road.
- Stena and Irish Ferries have now 24 hour sailing therefore causing the proposed site to be used 24 hours, seven days a week 365 days a year (The Port remains closed Christmas Day and Boxing Day but the site could still be used).

Site -2.0 – Steep gradient onto site from road could make access to site problematic. Ground only level in parts with rocky outcrops.

It has been brought to our attention that the Bee Orchid (a wild flower) is growing in abundance on this proposed site which is protected under the Wildlife and Countryside Act 1981 – Section 13, uprooting these wild flowers may contravene this Act.

Availability -2.0 – private ownership so subject to agreement of owner

The proposed site known as Tyddyn Lantern Farm is at present privately owned by Gwynedd Shipping. To purchase this land and make it suitable as a site would cause great expense to the IACC and ultimately the council tax payers.

Environment -3.0 - Generally suitable but accessible to the dock which may pose health and safety risk when children on site

Here you have given consideration to the gypsy / traveller children, but what about the risks this site may pose to our local children and also the children attending the Meithrinfa Morlo Nursery, not even a stone's throw away from this site!

Adjoining Usage – 3.5 – Some parts of site are adjacent to community centre and residential properties. If bottom corner is used these need not be impacted significantly.

4.5.5 Temporary stopping places should provide safe and convenient access to road networks and be located as to cause minimum disruption to surrounding communities. Please also see Accessibility.

Health and Safety Risks to the community

In your report you state that some part of the site is adjacent to a Community Centre and residential properties. What about the Morlo Nursery attached to Gwelfor Community Centre? You do not refer to this in any part of your consultation document. The Nursery, a non profit making organisation, employing 18 local people, was built as a result of a community consultation with local residents and is well used by the local community. Parents have already stated that they would remove their children if the proposed site goes ahead. This could have a significant knock on effect on jobs and possible closure of this community asset, initially funded through EU and WAG. The Nursery's play area overlooks the proposed site.

Gwelfor Community Centre has a Parent and Toddler group, Youth Club, Rainbows and Brownies, who meet in the evening and all members are under 11years of age. Some parents do come and collect their children especially in winter but most walk home during light nights. There would be a big question on the safety of the children as no-one will know who will be staying on the proposed site. After school and at weekend's children and young people congregate outside Gwelfor to use the 'open play' equipment situated at the front of the centre.

The Coastal Footpath runs alongside the proposed site, Huws Gray, Meithrinfa Morlo Nursery, Gwelfor Community Centre and Eaton factory.

Another Health and Safety risk that needs to be considered is the nearby open space – Beibio Playing Field where unaccompanied young children play

From your Consultation report it appears that the Gypsies and Travelling Community have been consulted with, and everything to do with the site such as noise impact etc has to be taken into account. What about the noise to the local Community that this extra traffic will bring at all times during the day and night?

You don't seem to have taken into account the adverse effect this will have on the local residents e.g. falling house prices. What happens if the site is full and more turn up, where are they to go, on adjoining roads, or park in the community centre?

Have you taken into consideration that if horses are brought onto this site, where would they go?

You state that the site will be managed and the travellers who use it will be charged?

Who will monitor this site; it would need to be covered for 24hrs a day. Who will pay for all this? The council tax payers again?


This consultation is in regard to temporary stopping places for Gypsies and Travellers for a few nights. This would not be temporary for the community, for us this would be 365 days a year; this would be a permanent site.

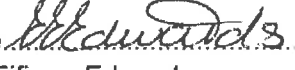
The community made it overwhelmingly clear at the Drop-In Consultation event that they objected to having this site at Tyddyn Lantern Farm, we hope that this and all the above objections will be taken into account.

We look forward to receiving feedback from you and if you require further information please contact us on 01407 763559 or e mail gcc.1@btconnect.com.

Yours sincerely

On Behalf of Gwelfor Community Centre.....On Behalf of Morlo Partnership

Name.....
Mr Allan Huband

Name.....
Miss Eifiona Edwards

EMAIL FROM DWR CYMRU

From: Griffiths Dewi [<mailto:Dewi.Griffiths@dwrwymru.com>]

Sent: 16 June 2016 11:01

To: Evans John Michael (Rh-CTGC)

Subject: Anglesey Consultation June 2016

Dear Mr Evans

Please find Welsh Water's representation on the June 2016 consultation on Temporary Stopping Places for Gypsies and Travellers. I have also submitted these comments via the online questionnaire.

Temporary stopping place, centre of Anglesey:

Site 1 – A5/A55 Star/Llanfair PG

- 90mm & 9" water main nearby. No issues with water supply.
- 150mm sewer approx. 70 metres to the west of the site.
- No issues in accepting the flows at Llanfairpwll WwTW.

Site 2 – A5/A55 Gaerwen

- Closest water main is approx. 500 metres away in Gaerwen on the other side of A55. Welsh Water would not support the laying of new water mains across the A55. Alternative water main located 700 metres to the north of the site, new water mains would be needed to make a connection.
- Closest public sewers approx. 750 metres away, in Gaerwen, on the other side of the A55 therefore non-mains sewerage would be required.

Site 3 – Adjacent A5 Bryngwran

- 12" water supply nearby. No issues with water supply.
- Closest public sewers approx. 800 metres away therefore non-mains sewerage would be required.

Temporary stopping place, Holyhead:

Site 4 – Off Cyttir Road, Holyhead

- 110mm water main nearby. No issues with water supply.
- 150mm sewer approx. 120 metres north-west of the site.
- No issues in accepting the flows at Holyhead WwTW.

Site 5 – Tyddyn Lantern Farm, Holyhead

- 110mm water main nearby. No issues with water supply.
- 1800mm sewer located just outside the site.
- Rising main sewer crossing the site near its southern boundary. Welsh Water has rights of access to its assets at all times. Where we have sewers/water mains crossing sites then protection measures in respect of these assets will be required, usually in the form of an easement width or in some instances a diversion of the asset.
- No issues in accepting the flows at Holyhead WwTW.

The following points are applicable to all sites:

- Where there are no public sewerage facilities available in close proximity to sites the use of non-mains sewerage may be required. In such cases the provisions of Circular 10/99 “Planning Requirement in respect of the Use of Non-Mains Sewerage in New Development” apply and consultation with Natural Resources Wales would be required.
- Water mains and/or sewerage required for any potential development can be acquired through the requisition provisions of the Water Industry Act 1991 (as amended). The benefit to a developer of being able to use the requisition process is that the cost of a scheme is offset by the income generated to Welsh Water through customer bills from the development over a period of 12 years. Should the income that Welsh Water receives be greater than the cost of the scheme, then there is a nil contribution from the developer. Conversely, should the income received fall short of the scheme cost, a developer would be required to make up the shortfall.

The information contained within the consultation document suggests that the number of caravans/pitches to be accommodated is fairly low, as such the income received by Welsh Water from these sites is unlikely to substantially offset the cost of laying the distance of watermains/sewers that may be needed to connect some of the proposed sites to the network. As such the cost of laying services to serve those sites furthest away from the network may prove to be prohibitively expensive.

(Please note that improvements to the sewerage network, laying of new sewers, water mains etc can benefit from requisition, but improvements to WwTWs cannot).

- Welsh Water has rights of access to its assets at all times. Where we have sewers/water mains crossing sites then protection measures in respect of these assets will be required, usually in the form of an easement width or in some instances a diversion of the asset.

Regards

Dewi Griffiths



Dewi Griffiths

Forward Plans Officer | Developer Services | Dwr Cymru Welsh Water

Kinmel Park Depot | Royal Welch Avenue | Bodelwyddan | Denbighshire | LL18 5TQ |
0800 9172652

If we've gone the extra mile to provide you with excellent service, let us know. You can nominate an individual or team for a Diolch award through our [website](#)

NORTH WALES POLICE

sent from my iPad

begin forwarded message:

From: "Harrison, Nigel S (T/Chief Superintendent 1710)" <Nigel.Harrison@nathwales.pnn.police.uk>
Date: 20 June 2016 at 11:58:37 BST
To: "Caroline Turner (CarolineTurner@ynysmon.gov.uk)" <CarolineTurner@ynysmon.gov.uk>
Subject: Temporary Stopping Places for Gypsies and Travellers on Anglesey'

Caroline

Below I have annotated North Wales Police response to the Consultation on 'Temporary Stopping Places for Gypsies and Travellers on Anglesey'. The geographical suitability or not of each proposed location is something that is not one for the police to comment on without supporting evidence. However we make the general points about all and some are duplicated from our previous comments on proposed permanent sites

- We recognise the need for Temporary Stopping Places (TSP) on Anglesey and from our records it would indicate hitherto unregulated TSPs have been apparent along the A55 corridor most prevalent in and around Mona and Holyhead.
- When entering the planning phase that our Community Safety department is given the opportunity to pass comment on the design to seek to minimise the risk of Crime and Disorder.
- We would also be keen that the TSPs do not expand and/or become permanent sites. The areas of land identified in some of the proposals are fairly large so limiting size will be required to prevent unexpected expansion. To this ends we need to understand how the time limitations and numbers of individuals attending is going to be managed.
- We seek to be sighted on any management plans put in place for the chosen sites. We are specifically interested in what out of hours provision will be provided by the Local Authority to enable good management of these locations?
- We note a number of the sites are adjacent to either A5 and / or A55 as such Child Safety will need to form part of any risk assessment to prevent egression onto these fast roads.

Nigel Harrison
Prif Uwcharolygydd Dros Dro - T / Chief Superintendent
Estyniad/Extension: 24440
Llinell Union/Direct Line: 01407 724440



**Cyfoeth
Naturiol
Cymru
Natural
Resources
Wales**

Ein cyf/Our ref: CAS-19851-H4T5
Eich cyf/Your ref:

Llwyn Brain,
Ffordd Penlan,
Parc Menai,
Bangor,
Gwynedd.
LL57 4DE

Ebost/Email:
angharad.crumpp@cyfoethnaturiolcymru.gov.uk
Ffôn/Phone: 03000 655 232

Mr Mike Evans,
Uwch Swyddog Cynllunio,
Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd
(Gwynedd a Mon)

13/06/2016

Dear Mr Evans,

Possible Temporary Stopping Places for Gypsy Traveller for Assessment

Thank you for consulting Natural Resources Wales (NRW) with regards to the above.

Please note that our comments are without prejudice to any comments we may wish to make when consulted on any subsequent strategy consultations or formal planning application/environmental permit application. At the time of any other consultation there may be new information available which we will need to take into account in making a formal response.

We have specific comments for each site below. In addition please refer to the 'Advisory comments' section at the end of the detailed comment that are applicable for each site.

Site 1 – Strip of land between A55 / A5 between Llanfairpwll and Star Crossroads

- Flood Risk

Part of this site is within zone C2 as per the Development Advice Maps accompanying TAN15: development & Flood Risk. The TAN suggests that highly vulnerable developments should not be permitted within a C2 zone. Your authority should refer to Section 6 of the TAN along with the *Dear Chief Planning Officers* letter from Welsh Government (<http://gov.wales/topics/planning/policy/dear-cpo-letters/flood-risk-and-insurance-changes/?lang=en>) which reinforces planning policy on flood risk along with what is required to be acceptable for highly vulnerable developments and flood risk.

This area has been subject to flooding previously from the adjacent Afon Braint; our flood zone maps indicate that part of the site is within zone 2 & 3. Our flood zone maps are based on a nationalised modelling technique.

We would suggest that should you be able to justify the location of the development (as per section 6 of the TAN), then detailed hydrology and hydraulic modelling should be carried out to establish the actual flood risk. The hydrology must include the catchment as a whole which will include a watercourse diverted to accommodate the construction of the A55 trunk road at this location. The hydraulic modelling should include various flood event scenarios with sensitivity testing along with blockage scenarios on various culvert (railway culvert, A5 and the A55 culvert).

- *Main River*

This site runs adjacent to the Afon Brain, a main river. We would expect any formal application to include suitable pollution prevention measures and be agreed with Natural Resources Wales to ensure no contamination of the watercourse.

We advise that a flood risk activity permit may be required from as the work is to take near a main river. We can advise further on this matter should the proposed site be progressed and a FCA provided for our review.

- *Aquifers Typology*

This site is located within the Central Anglesey Shear Zone and Berw Shear Bedrock Topology Secondary B Aquifer.

Secondary Aquifers are rocks that can provide modest amounts of water, but the nature of the rock or the aquifer's structure limits their use. They support water supplies at a local rather than strategic scale (such as for private supplies) and remain important for rivers, wetlands and lakes. They have a wide range of water permeability and storage.

Certain types of proposed development within SPZ may have an inherent risk of pollution of potable water supplies e.g. underground storage of hazardous substances, sub-water table storage of pollutants, landfill sites and non-mains foul drainage systems.

Any proposed allocations for development within Principle and/or Secondary Aquifers may prove to be acceptable, however, the above examples of potentially polluting development should not be considered, unless it can be demonstrated that alternative acceptable sites are available.

We will therefore need to gain further details of the means of drainage disposal at the site in order to comment further on the acceptability of allocating this site.

Further information on the above and activities that put groundwater at risk can be found within Groundwater protection: Principles & Practice (GP3) Aug 2013.

Site 2- Parcel of land at Gaerwen Smallholding

- *Aquifers Typology*

This site is located within the Central Anglesey Shear Zone and Berw Shear Bedrock Topology Secondary B Aquifer.

Secondary Aquifers are rocks that can provide modest amounts of water, but the nature of the rock or the aquifer's structure limits their use. They support water supplies at a local rather than strategic scale (such as for private supplies) and remain important for rivers, wetlands and lakes. They have a wide range of water permeability and storage.

Certain types of proposed development within SPZ may have an inherent risk of pollution of potable water supplies e.g. underground storage of hazardous substances, sub-water table storage of pollutants, landfill sites and non-mains foul drainage systems.

Any proposed allocations for development within Principle and/or Secondary Aquifers may prove to be acceptable, however, the above examples of potentially polluting development should not be considered, unless it can be demonstrated that alternative acceptable sites are available.

We will therefore need to gain further details of the means of drainage disposal at the site in order to comment further on the acceptability of allocating this site.

Further information on the above and activities that put groundwater at risk can be found within Groundwater protection: Principles & Practice (GP3) Aug 2013.

Site 3 – Land adjacent to the A5 near Cymunod Farm, Bryngwran

- Aquifers Typology

This site is located within the Ordovician Rocks (undifferentiated) Bedrock Topology Secondary B Aquifer.

Secondary Aquifers are rocks that can provide modest amounts of water, but the nature of the rock or the aquifer's structure limits their use. They support water supplies at a local rather than strategic scale (such as for private supplies) and remain important for rivers, wetlands and lakes. They have a wide range of water permeability and storage.

Certain types of proposed development within SPZ may have an inherent risk of pollution of potable water supplies e.g. underground storage of hazardous substances, sub-water table storage of pollutants, landfill sites and non-mains foul drainage systems.

Any proposed allocations for development within Principle and/or Secondary Aquifers may prove to be acceptable, however, the above examples of potentially polluting development should not be considered, unless it can be demonstrated that alternative acceptable sites are available.

We will therefore need to gain further details of the means of drainage disposal at the site in order to comment further on the acceptability of allocating this site.

Further information on the above and activities that put groundwater at risk can be found within Groundwater protection: Principles & Practice (GP3) Aug 2013.

Site 4 – Land at former farm, off Cytir Road, Holyhead (South of Kingsland School)

- Aquifers Typology

This site is located within the South Stack Bedrock Topology Secondary B Aquifer.

Secondary Aquifers are rocks that can provide modest amounts of water, but the nature of the rock or the aquifer's structure limits their use. They support water supplies at a local rather than strategic scale (such as for private supplies) and remain important for rivers, wetlands and lakes. They have a wide range of water permeability and storage.

Certain types of proposed development within SPZ may have an inherent risk of pollution of potable water supplies e.g. underground storage of hazardous substances, sub-water table storage of pollutants, landfill sites and non-mains foul drainage systems.

Any proposed allocations for development within Principle and/or Secondary Aquifers may prove to be acceptable, however, the above examples of potentially polluting development should not be considered, unless it can be demonstrated that alternative acceptable sites are available.

We will therefore need to gain further details of the means of drainage disposal at the site in order to comment further on the acceptability of allocating this site.

Further information on the above and activities that put groundwater at risk can be found within Groundwater protection: Principles & Practice (GP3) Aug 2013.

- *Landscape*

The application site is located adjacent the Ynys Môn Area of Outstanding Natural Beauty (AONB).

We wish to remind you of your duty under Section 85 of the Countryside Rights of Way Act (2000) to have regard to the purposes of conserving and enhancing the natural beauty of the AONB.

Advisory comments relevant to all sites

We appreciate that this is an evaluation exercise and would therefore appreciate the opportunity to provide more detailed comments once site selection has taken place and once further information is available relating to site layout, overall design, means of disposing of surface and foul sewage etc.

In addition, where site lies within a publicly sewered area we recommend that you consult with Dwr Cymru in order to confirm if there is sufficient capacity within the Public Sewerage System to accommodate the increase in foul drainage, whilst remaining compliant with their environmental permit.

It is recommended that you consult with the Local Authority's Engineers Department in order to establish that should any surface water drainage from this site be discharged to a watercourse, ditch or culvert (excluding statutory main rivers) that such discharge will not cause or exacerbate any flooding in this catchment. Wherever practicable, Sustainable Urban Drainage Systems (SUDS) should be incorporated into the design.

We trust that the above is of assistance to you. We thank you for consulting with NRW. Please do not hesitate to contact us if we can be of any further assistance to you.

Our comments above only relate specifically to matters that are included on our checklist "Natural Resources Wales and Planning Consultations" (March 2015) which is published on our website: (<https://naturalresources.wales/planning-and-development/planning-and-development/?lang=en>). We have not considered potential effects on other matters and do not rule out the potential for the proposed development to affect other interests, including environmental interests of local importance. We advise that that developing these sites may require other permits/consents and that it is the applicants' responsibility to secure such consents/permits.

Yn gywir / yours faithfully

Angharad Wyn Crump MRTPI
Uwch Swyddog Cadwraeth / Senior Casework Officer
Gwasanaeth Cynhori Cynllunio Datblygu /
Development Planning Advisory Service

4th July 2016

Our ref.: 0704ab01/StoppingPlaces

Nia Haf Davies
Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd & Mon
Cyngor Gwynedd
Neuadd y Dref
Ffordd Gwynedd
Bangor LL57 1DT

Dear Mike,

Re: Possible Temporary Stopping Places for Gypsy Traveller for Assessment - Archaeological barriers to development

Further to your recent consultation on the above assessment, please find below detailed comments on the archaeological implications of development in the 5 sites identified:

Site 1 Land between Star and Llanfairpwll A5 and A55 – Minimal Restraint

The regional Historic Environment Record records one known archaeological site PRN 2702 in this area. A substantial ploughed out earthwork (possibly a medieval enclosure) was recorded here during the 1960s and although no longer visible, may survive below ground or have associated remains or deposits which survive in the locality. Archaeological mitigation would be required should this site be selected for development as a temporary stopping place.

Site 2 Gaerwen Smallholding – Major Restraint

This site is immediately adjacent (to the east) of Capel Eithin, a Scheduled Monument (reference number AN120). The monument is legally protected under the Ancient Monuments and Archaeological Areas Act 1979 and any impact on its setting is also a planning consideration. The monument is a multi-period site part excavated during the 1980s comprising Neolithic and later prehistoric occupation as well as Roman and early medieval activity including an extensive early Christian cemetery of 99 burials.

The Gaerwen Smallholding site holds significant archaeological potential and a staged programme of archaeological work would be required in order to determine whether any development on this site could be considered appropriate. Archaeological remains are thought to extend beyond the Scheduled area and any such remains would be considered nationally important. Additionally, any development at the Gaerwen Smallholding site is likely to impact on the setting of the nearby Scheduled Monument. This impact might be considered significant given the prominence of the monument within the landscape and the significance of views to the east, especially important in the context of an early Christian cemetery. Cadw would need to be consulted directly on this potential impact.

ASHLEY BATTEN

Cadeiryddes/Chair - Yr Athro/Professor Nancy Edwards, B.A., Ph.D, F.S.A. Prif Archaeolegydd/Chief Archaeologist - Andrew Davidson, B.A., M.I.F.A.



Site 3 Bryngwran – No Known Restraint

This parcel of land has limited archaeological potential. No known sites are within the area.

Site 4 Cyttir Road – Restraint

This site is to the north of the Parc Cybi development area. The development on the Parc Cybi site led to the discovery of extensive, multiphase archaeological remains of national significance, including a Neolithic house, later prehistoric settlement, Bronze Age multi-chambered barrow and a medieval cemetery. As such the Cyttir road site retains some potential for similar remains to survive. However, the Cyttir Road site comprises an already developed area in which it is likely that buried archaeological remains or deposits may have been disturbed and in which less extensive ground works might be required in order to facilitate the development of any proposed traveller site. As such there are some archaeological implications for this site but they would appear limited.

Site 5 Tyddyn Lantern Farm, Holyhead – No Known Restraint

It appears unlikely that a proposed development here would have any significant archaeological implications.

I have included an attachment with this letter which sets out how we define the level of constraint when responding to consultations from the JPPU.

I hope that the information provided here is clear, however if you have any questions or require further advice please do not hesitate to contact me.

Yours sincerely,

Ashley Batten
Senior Planning Archaeologist

ASHLEY BATTEN

Ashley



Gwynedd Archaeological Planning Service Responses to JLDP Candidate Sites

Archaeological Restraint	Archaeological Recommendation
None known	No reason for not allocating in JLDP
Minimal Restraint	Conditions may be placed on planning consent. No reason for not allocating in JLDP
Restraint	May require desk-based assessment prior to planning permission being granted. No reason for not allocating in JLDP
Fairly Significant Restraint	Will need archaeological evaluation prior to planning permission being granted. Allocation could be included in JLDP but subject to results of archaeological evaluation.
Significant Restraint	Extensive archaeological work will be required prior to any positive determination of any planning application. If this site was to be included in JLDP archaeological evaluation would be required prior to its inclusion.
Major Restraint	The area should not be allocated in JLDP

ASHLEY BATTEN

Planning Archaeologist

MANNAU AROS DROS DRO AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR



**CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL**

**Safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr
Ymateb i'r Ymgynghori ar Fannau Aros Dros Dro ar gyfer
Sipsiwn a Theithwyr ar Ynys Môn**

Mehefin 2016

Statws: Swyddogol Sensitif

Paratowyd gan:

Sara Evans

Gwasanaeth Adfywio Economaidd a Chymunedol

MANNAU AROS DROS DRO AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR

1.0 Diben y Papur

- 1.1 Diben y papur hwn yw darparu sylwadau o safbwynt Datblygu Economaidd ar gynigion ar gyfer manau aros dros dro posibl ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr ar Ynys Môn, sydd allan ar hyn o bryd i ymgynghoriad.
- 1.2 Gweler Atodiad A a B os gwelwch yn dda am sylwadau pellach a ddarparwyd gan yr adrannau Cynllunio ac Iechyd yr Amgylchedd.
- 1.3 Bydd y papur hwn hefyd yn rhoi crynodeb a chasgliad o farn yr adain am y safleoedd, ynghyd â rhai argymhellion.
- 1.4 Wrth lunio'r ymateb hwn, mae'r adran Datblygu Economaidd yn derbyn mai'r maen prawf ar gyfer dewis safle yw'r waelodlin, yn enwedig o gofio'r gofynion sy'n gysylltiedig â'r safle.

2.0 Cefndir

- 2.1 Mae Deddf Tai (Cymru) 2014 yn gosod dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle mae angen wedi'i nodi.
- 2.2 Yn dilyn yr ymgynghoriad cyntaf ym mis Mawrth 2016, derbyniodd y Pwyllgor Gwaith argymhelliad na ddylid ystyried ymhellach unrhyw un o'r Manau Aros Dros Dro arfaethedig yr ymgynghorwyd yn eu cylch. Mae gwaith pellach wedi cael ei wneud i nodi lleoliadau posibl ar gyfer y manau aros dros dro ac, o ganlyniad, mae rhestr fer o safleoedd wedi cael ei llunio ac mae bellach yn rhan o'r ymgynghoriad hwn.

<u>SAFLE</u>	<u>Sylwadau</u>
Safle 1 - Llain o dir rhwng yr A55 / A5 rhwng Llanfairpwll a Chroesffordd Star	<ul style="list-style-type: none">• Mae'r adran Datblygu Economaidd yn gefnogol mewn egwyddor - dim yn rhagweld unrhyw broblemau mawr o safbwynt Datblygu Economaidd.
Safle 2 - Darn o dir mewn mân-ddaliad yn Y Gaerwen	<ul style="list-style-type: none">• Mae gan yr adran Datblygu Economaidd bryderon y gallai'r safle, oherwydd ei agosrwydd at ddatblygiad Parc Gwyddoniaeth Menai sydd werth £20m, gael effaith negyddol (yn weledol) ar y cynllun.
Safle 3 - Tir ger yr A5 ger Fferm Cymunod, Bryngwran	<ul style="list-style-type: none">• Mae gan yr adran Datblygu Economaidd bryderon ynghylch y safle oherwydd mae busnesau lleol a chanddynt eiddo gwerth uchel wedi eu lleoli yn agos at y safle arfaethedig.• Hitachi hefyd wedi nodi safle posibl cyfagos ar gyfer cyfleuster Parcio a Theithio, yn gysylltiedig â

MANNAU AROS DROS DRO AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR

	datblygiad Wylfa Newydd. Disgwylir y byddai man aros dros dro ar gyfer sipsiwn a theithwyr ger y safle hwn yn cael effaith ar y cynnig hwn.
Safle 4 - Tir hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir Caergybi (I'r de o Ysgol Kingsland)	<ul style="list-style-type: none">• Mae gan yr adran Datblygu Economaidd bryderon ynghylch agoswydd y safle at Barthau Menter Parc Cybi a Phenrhos oherwydd mae'n debygol y câi effaith negyddol sylweddol ar ddatblygiadau yn y dyfodol yn sgil y buddsoddiadau a ddisgwylir o safbwynt ynni.• Mae Stad Ddiwydiannol Penrhos gerllaw hefyd yn arwyddocaol ac o ran nifer y busnesau a'r bobl a gyflogir yno, mae hefyd yn lleoliad pwysig iawn. Mae'r safle'n cael ei gydnabod a'i ystyried fel 'hyb busnes' oherwydd ei statws fel Parth Menter.
Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi	<ul style="list-style-type: none">• Mae'r Gwasanaeth DE&A yn pryderu ynghylch agoswydd y safle i fusnesau ydd wedi'u lleoli yn Noc Pysgod Caergybi.

3.0 Casgliadau ac Argymhellion

- 3.1 Am y rhesymau a amlinellwyd uchod, mae'r adran Datblygu Economaidd o'r farn nad yw'r darn o dir yn yr hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir Caergybi (i'r de o Ysgol Kingsland) yn lleoliad addas ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr.
- 3.2 Mae'n bosib y byddai lleoli safleoedd aros dros dro ar gyfer sipsiwn a theithwyr yn ymyl tir cyflogaeth o bwys, yn cael effaith sylweddol ar ffyniant yr Ynys yn y dyfodol ac y byddai perygl o niweidio dyheadau rhaglen Ynys Ynni Môn.
- 3.3 Mae pryderon mewn perthynas â'r safle yn Y Gaerwen, yr un ger yr A5 yn ymyl Fferm Cymunod Bryngwran, a'r ddau safle yng Nghaergybi ac argymhellir bod y rhain yn cael sylw cyn rhoi ystyriaeth bellach i'r safleoedd.

Atodiad A

Ymateb yr Adran Gynllunio

4.0

SITE	Sylwadau
Safle 1 - Llain o dir rhwng yr A55 / A5 rhwng Llanfairpwll a Chroesffordd Star	<ul style="list-style-type: none"> Mewn lleoliad cefn gwlad ac yn weladwy o'r A5 gyfagos. Dim gwrthwynebiad mewn egwyddor o safbwynt cynllunio ond byddai angen camau lliniaru o ran y dirwedd.
Safle 2 - Darn o dir mewn mân-ddaliad yn Y Gaerwen	<ul style="list-style-type: none"> Lleoliad cefn gwlad, dim gwrthwynebiadau cynllunio mewn egwyddor ond yn ei ffafrio'n llai na safle 1 oherwydd ei leoliad uchel a'r posibilrwydd y câi effaith ar y dirwedd ehangach. Byddai angen ymgorffori camau lliniaru ar gyfer y dirwedd.
Safle 3 - Tir ger yr A5 yn ymyl Fferm Cymunod, Bryngwran	<ul style="list-style-type: none"> Mewn lleoliad cefn gwlad ac yn weladwy o'r A5 gyfagos: dim gwrthwynebiadau cynllunio mewn egwyddor ond byddai angen cynnwys camau lliniaru ar gyfer y dirwedd.
Safle 4 - Tir yn hen fferm, oddi ar Ffordd Cytir Caergybi (i'r de o Ysgol Kingsland)	<ul style="list-style-type: none"> 'Eglurder' o ran mynediad i'r safle yn anodd. Mae yn yr Ardal o Harddwch Naturiol (AHNE) ac yn agos at Lwybr Troed Cyhoeddus. Nid yw ei ddynodiad fel AHNE yn dyngedfennol o ystyried y cyd-destun y safle, ond byddai'n rhaid gwarchod cyfeiriad / cyfanrwydd y llwybr troed. Yng Nghynllun Lleol Ynys Môn (y cynllun datblygu), mae'r safle wedi ei glustnodi'n rhannol ar gyfer 'Cyflogaeth' ac 'Isadeiledd Ffisegol a Chynigion Amgylcheddol', fe'i dyrennir yn y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd ar gyfer 'Cyflogaeth' ac yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n esblygu, fel safle 'Cyflogaeth'. O safbwynt cynllunio, y safle hwn yw'r un a ffefrir leiaf o'r ddau yng Nghaergybi.
Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi	<ul style="list-style-type: none"> Mae Llwybr Cyhoeddus ar derfyn y safle ac mae angen diogelu ei gyfeiriad a'i gyfanrwydd. Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu yng Nghynllun Lleol Ynys Môn; fodd bynnag mae gwrthdaro posibl ar y safle hwn gyda'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd lle clustnodir y safle ar gyfer 'Cyflogaeth' a'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n

Atodiad B

Ymateb yr Adain Iechyd yr Amgylchedd

5.0

SAFLE	Sylwadau
Safle 1 - Llain o dir rhwng yr A55 / A5 rhwng Llanfairpwll a Chroesfordd Star	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes unrhyw eiddo wrth ymyl y safle hwn yn uniongyrchol – dim problemau o ran mynediad.
Safle 2 - Darn o dir mewn mân-ddaliad yn Y Gaerwen	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes unrhyw eiddo wrth ymyl y safle hwn yn uniongyrchol – dim problemau o ran mynediad.
Safle 3 - Tir ger yr A5 yn ymyl Fferm Cymunod, Bryngwran	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle hwn â therfyn cyfyng rhwng yr A5 a'r A55 ac nid oes unrhyw eiddo preswyl union gerllaw. Dylai'r ddau ffactor hyn fod o gymorth i leihau rhai o'r effeithiau amgylcheddol posibl a all godi yn sgil defnyddio safleoedd o'r fath.
Safle 4 - Tir yn hen fferm, oddi ar Ffordd Cytir Caergybi (I'r de o Ysgol Kingsland)	<ul style="list-style-type: none"> Dim ond ar hyd hen Lôn Trefignath sydd wedi ei chau fyddai modd cael at y safle hwn a byddai'n rhaid i draffig fynd heibio ysgol gynradd a stad o dai preswyl a gallai achosi problemau tagfeydd a thraffig ychwanegol. Mae'r ffordd, er ei bod wedi ei chau, yn cael ei defnyddio gan drigolion Kingsland fel llwybr uniongyrchol i gerddwyr i Barc Manwerthu Penrhos. Ystyrir bod y ffordd sydd wedi ei chau yn peri problemau oherwydd gellid ei defnyddio fel lle i adael sbwriel yn anghyfreithlon a gallai hefyd gael ei defnyddio fel maes parcio gorlif posibl ar gyfer unrhyw deithwyr a fyddai'n aros y safle. Mae agosrwydd y safle at eiddo preswyl ac ysgol gynradd yn cynyddu'r tebygolrwydd o gwynion am niwsans / llygredd petai achosion ymddygiad nad yw'n cydymffurfio â rheolau, fel llosgi neu sŵn o'r safle. Gallai teithwyr sy'n mynd ar y fferi i lwerddon yn hwyr gyda'r nos / yn gynnar yn y bore achosi styrbans ychwanegol.

MANNAU AROS DROS DRO AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR

	<p>esblygu fel safle 'Cyflogaeth'.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ar hyn o bryd, hwn fyddai'r safle y byddir yn ei ffafrio fwyaf yng Nghaergybi. Fodd bynnag, unwaith y caiff y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ei fabwysiadu, bydd gwrthdaro gyda'r 'cynllun datblygu' a bydd angen cyfiawnhau'n llawn y rhesymau dros ddewis y safle hwn.
--	--

4.1 Mae yna hefyd sylwadau cyffredinol sy'n berthnasol i bob safle na fydd modd efallai eu rheoli dan ddeddfwriaeth 'gynllunio', ond serch hynny, mae angen eu hystyried yn ystod y cam hwn:

- Defnydd: Sut y byddir yn rheoli/gorfodi cydymffurfiaeth gyda'r cyfnodau hiraf y caniateir i deithwyr aros ar y safle (a'r cyfnodau dim hawl i ddychwelyd)?
- Cynnal a Chadw: Sut bydd y safleoedd yn cael eu cynnal er mwyn sicrhau nad ydynt yn dod yn ddolur llygad e.e. a fydd toiledau cludadwy / biniau sbwriel yn cael eu symud oddi ar y safle yn ystod cyfnodau pan fydd neb yn ei ddefnyddio?
- Diogelwch: Sut bydd cael mynediad i, a defnydd o'r safleoedd yn cael eu rheoli drwy gydol y flwyddyn er mwyn sicrhau nad yw cael ei ddefnyddio i ddibenion amhriodol / anawdurdodedig?

4.2 Dylid hefyd nodi nad oes cyfeiriad yn y ddogfen ymgynghori at ddarparu goleuadau artiffisial yn y safleoedd. Os cynigir hyn, yna mae angen cymryd i ystyriaeth yr effeithiau ychwanegol posibl ar y dirwedd.

MANNAU AROS DROS DRO AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR

<p>Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi</p>	<ul style="list-style-type: none">• Ymddengys bod y safle wedi ei wahanu rhywfaint (ar ffurf datblygiadau diwydiannol) oddi wrth yr eiddo preswyl agosaf a allai weithredu fel byffer rhag problemau posib. Fodd bynnag, mae'n rhaid mynd drwy ardaloedd o dai preswyl i gael at y safle a gallai hynny achosi rhai materion o ran sŵn traffig, yn enwedig pan fydd teithwyr yn cyrraedd yn ystod y nos neu'n gadael yn gynnar yn y bore.• Mae cyfyngder lled Ffordd Turkey Shore hefyd yn achosi problemau ar brydiau oherwydd y traffig a'r bysiau gwennol sy'n defnyddio'r maes parcio arhosiad byr. Mae'r safle'n agos at Ganolfan Gymunedol, lle cyn chwarae ac amwynder pwysig Caeau Peibio a'r Llwybr Arfordirol/Llwybr Arfordirol Cymru a allai hynny effeithio'n andwyol ar amwynder.• Mae'r ffordd fynediad i'r safle â nifer o lecynnau ychwanegol gyda'r potensial i ddarparu lleoedd gorlif ychwanegol os yw'r safle'n llawn. Gall hyn gael effaith o safbwynt traffig ar drigolion lleol a theithwyr fferi.• Gallai'r llefydd ychwanegol sydd ar gael ar y priffyrdd o gwmpas ardaloedd y doc yn ymyl y safle ynddo'i hun ddarparu llecynnau lle gallai sbwriel cyffredinol hel a lle gallai'r teithwyr adael gwastraff yn anghyfreithlon. Byddai hyn yn arwain at broblemau amwynder cyffredinol i drigolion lleol a defnyddwyr y Porthladd.

Mannau Stopio dros dro posibl ar gyfer Teithwyr Sipsi ar gyfer eu hasesu

Safle 1 - Llain o dir rhwng yr A55/A5 rhwng Llanddaniel a Chroesffordd Star

Er nad yw manylion mynedfa'r safle wedi'u cyflwyno, byddai'r Awdurdod Priffyrdd yn disgwyl llain gwelededd sydd o leiaf 2.4 metr x 215 metr er mwyn i'r fynedfa gydymffurfio â chanllawiau cenedlaethol. Mae'r safle yn agos i bentref Llanfairpwll sydd â chysylltiadau trafndiaeth da. Mae safle bws ger y safle gyda throedffordd wedi'i leoli yng Ngogledd Orllewin y safle sy'n mynd i fyny tuag at y safle bws.

Mae'r rhwydwaith priffyrdd sy'n arwain at y safle yn un o safon dda a gallai ymdopi'n hawdd â'r defnydd ychwanegol a ragwelir.

Nid yw'r safle mewn lleoliad da ar gyfer cysylltiadau cerdded i Lanfairpwll neu Gaerwen a gan fod y briffordd yn hynod o brysur gyda thraffig yn teithio'n gyflym, gallai hyn effeithio ar ddiogelwch defnyddwyr y safle petai nhw'n dymuno cerdded i'r pentref agosaf.

Safle 2 - Llain o dir mewn mân-ddaliad yn Y Gaerwen

Yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd gan Swyddogion Priffyrdd CSYM ar 31.3.2016 fel rhan o'r asesiad safleoedd parhaol, nodwyd y sylwadau canlynol:

Ystyriwyd fod y llain gwelededd wrth ymuno â'r Briffordd Di-ddosbarth yn ddigonol. Fodd bynnag, byddai angen tynnu cael gwared ag ardal o lystyfiant / gordyfiant sydd wedi'i lleoli o fewn ffiniau'r briffordd er mwyn sicrhau gwelededd.

Er mwyn sicrhau llif traffig rhydd i'r ddau gyfeiriad byddai angen creu man pasio rhwng mynedfa bresennol y cae a'r bont sy'n mynd dros yr A55.

O ran cysylltiadau trafndiaeth, does dim troedffordd yn cysylltu'r safle arfaethedig â phentref Gaerwen a'r safle bws agosaf. Nid ydym yn ystyried hon yn opsiwn cynaliadwy.

Safle 3 - Tir ger yr A5 yn ymyl Fferm Cymunod, Bryngwran

Mae'r fynedfa bresennol hon i'r llecyn hwn o dir o'r ffordd ddi-ddosbarth sy'n arwain o'r A5 tuag at Cymunod. Mae'r fynedfa yn is-safonol o ran gwelededd, yn enwedig i'r dde, lle mae rhwystr i welededd o ganlyniad i dro yn y ffordd ac ategwaith y bont dros yr A55. Os defnyddir y safle hwn, byddai'n rhaid ystyried mynedfa arall. Yn anffodus, mae'r ffyrntiad i'r ffordd ochr ddi-ddosbarth yn rhy fyr i adleoli'r fynedfa i ddarparu lefel isaf y gwelededd angenrheidiol. Yr unig ffyrntiad arall yw i'r A5 a gan fod hon yn Ffordd Dosbarth 1, byddai angen llain gwelededd sydd o leiaf 2.4 metr x 215 metr er mwyn bodloni'r canllawiau presennol. Fodd bynnag, o ganlyniad i natur donnog aliniad fertigol yr A5 yn y lleoliad hwn, nid oes modd gweld ymhell o'ch blaen o ganlyniad i droadau a phantiau yn y ffordd, a bwysleisir gan y ddwy linell wen yng nghanol y bffordd. O ystyried natur y dopograffeg yma, mae'n annhebygol y byddai'n bosibl darparu mynedfa a fyddai'n bodloni isafswm y gofynion diogelwch.

Does dim cysylltiadau troedffordd na thrafnidiaeth ger y safle ac mae'r safle bws agosaf wedi'i leoli ym Mryngwran a'r orsaf drenau agosaf wedi'i lleoli yn Y Fali.

Safle 4 - Tir hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi

Mae'r briffordd sy'n arwain at y safle hwn yn brysur iawn yn ystod yr amseroedd prysuraf gan fod rhieni yn danfon ac yn casglu plant o'r ysgol gyfagos yn Kingsland. Byddai'r traffig ychwanegol a gynigir drwy'r defnydd hwn yn gwaethygu'r sefyllfa a fyddai'n niweidio diogelwch y briffordd a'i defnyddwyr.

Nid yw'r trac sy'n arwain i'r safle o'r man troi ar ben y ffordd yn briffordd ar gyfer cerbydau ar hyn o bryd, mae wedi'i israddio gan Orchymyn Traffig er mwyn cyfyngu'r defnydd i gerddwyr a beicwyr. Os cynigir mynediad drwy'r trac hwn, byddai angen adolygu'r defnydd presennol a byddai angen gwneud darpariaeth er mwyn didoli cerddwyr/beicwyr a'r cerbydau arfaethedig. Byddai'n rhaid diwygio'r gorchymyn traffig presennol. Mae'n debygol y byddai'n rhaid lledaenu'r ffordd bresennol.

Mae'r safle yn agos i ganol tref Caergybi sydd â chysylltiadau trafndiaeth rhagorol.

Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi

Ceir mynedfa i'r safle hwn oddi ar draffordd sydd tua 6.3 metr o led. Mae hyn yn ddigon llydan i 2 gerbyd masnachol allu pasio ei gilydd yn rhwydd. Mae yna hefyd droedffordd dros y ffordd i'r safle sy'n arwain i ganol y dref.

Fe ddylai'r fynedfa a gynigir fod â llain gweledd o 2.4 metr x 43 metr. Er mwyn cyflawni hyn, bydd angen lleihau'r terfyn i 1.0 metr o uchder o fewn y llain gweledd. Mae'r tir yn briffordd felly bydd angen gosod wal gynnal, yn amodol ar gymeradwyo'r dyluniad a'r strwythur.

Mae'r safle yn agos i ganol tref Caergybi sydd â chysylltiadau trafndiaeth rhagorol.

ATODIAD 5 – PRIFFYRDD (DRAENIAD)

Gan: Kevin Dogan

Anfonwyd: 14 Mehefin 2016

At: Evans John Michael

Pwnc: Mannau Stopio Posibl ar gyfer Sipsiwn

Mike,

Cyfeiriaf at eich e-bost dyddiedig 6 Mehefin, 2016 a'r cynlluniau lleoliad atodedig sy'n ymwneud â'r ymholiad uchod.

Rydw i bellach wedi cael y cyfle i adolygu'r safleoedd posibl a nodaf fy sylwadau fel a ganlyn:

a) Map Rhif 1 - Tir rhwng yr A55/A5 rhwng Llanddaniel a Chroesffordd Star

Mae'r cynnig o fewn ardal a wasanaethir gan garthffosydd, fodd bynnag efallai y byddai angen gosod system bwmpio er mwyn gallu cysylltu â'r rhwydwaith.

Mae'r safle wedi'i ffinio i'r dwyrain gan brif afon sy'n gylfat o dan yr A5, ni wyddir a yw'r tir yn dueddol o ddiodef llifogydd ond byddai'n fuddiol cysylltu â Chyfoeth Naturiol Cymru er mwyn darganfod a yw'r cae o dan sylw yn gweithredu fel gorlifdir yn ystod tywydd eithafol.

Dylid cyfeirio dŵr wyneb sy'n rhedeg i ffosydd cerrig priodol neu fel arall, gellid darparu arllwysfa i'r cwrs dŵr.

Dylid cymryd gofal er mwyn sicrhau nad oes unrhyw systemau draenio tir na ffosydd yn cael eu rhwystrol o ganlyniad i unrhyw waith, byddai angen caniatâd ffurfiol dan y Ddeddf Draenio Tir i greu cylfat neu ddargyfeirio unrhyw ffosydd.

b) Map Rhif 2, llain o dir mewn mân-ddaliad yn Y Gaerwen

Mae'r safle y tu allan i'r ardal garthffosiaeth a byddai'n rhaid iddo gael ei wasanaethu gan system garthffosiaeth nad yw'n rhan o'r prif gyflenwad.

Nid oes cofnod o lifogydd dŵr wyneb ar y tir hwn, fodd bynnag, byddai'n fuddiol cysylltu â pherchennog y tir.

Dylid cyfeirio dŵr wyneb sy'n rhedeg i ffosydd cerrig priodol neu fel arall, gellid darparu arllwysfa i'r cwrs dŵr.

Dylid cymryd gofal er mwyn sicrhau nad oes unrhyw systemau draenio tir na ffosydd yn cael eu rhwystrol o ganlyniad i unrhyw waith, byddai angen caniatâd ffurfiol dan y Ddeddf Draenio Tir i greu cylfat neu ddargyfeirio unrhyw ffosydd.

c) **Safle 3 - Tir ger yr A5 yn ymyl Fferm Cymunod, Bryngwran**

Mae'r safle y tu allan i'r ardal garthffosiaeth a byddai'n rhaid iddo gael ei wasanaethu gan system garthffosiaeth nad yw'n rhan o'r prif gyflenwad.

Mae'r tir yn cael ei ffinio i'r gorllewin gan gwrs dŵr ac er nad oes cofnod o lifogydd dŵr wyneb ar y tir hwn, fodd bynnag, byddai'n fuddiol cysylltu â pherchennog y tir.

Dylid cyfeirio dŵr wyneb sy'n rhedeg i ffosydd cerrig priodol neu fel arall, gellid darparu arllwysfa i'r cwrs dŵr.

Dylid cymryd gofal er mwyn sicrhau nad oes unrhyw systemau draenio tir na ffosydd yn cael eu rhwystrol o ganlyniad i unrhyw waith, byddai angen caniatâd ffurfiol dan y Ddeddf Draenio Tir i greu cylfat neu ddargyfeirio unrhyw ffosydd.

d) **Map Rhif 4 - Tir hen fferm, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi**

Mae'r cynnig o fewn ardal a wasanaethir gan systemau draenio dŵr wyneb a dŵr budur; er nad yw'r rhwydweithiau wedi'u diffinio ar y mapiau carthffosydd terfynol fel carthffosydd cyhoeddus. Y ddealltwriaeth yw bod y systemau draenio hyn yn dal ym mherchnogaeth Llywodraeth Cymru ac y byddai angen eu caniatâd ar gyfer unrhyw gysylltiadau dilynol.

Mae carthffosydd cyfunol cyhoeddus wedi'u lleoli yn Stad Maes Cyttir dros y ffordd, fodd bynnag efallai y bydd unrhyw gysylltiad â'r rhwydwaith hon angen system bwmpio a byddai angen caniatâd yr ymgymwrwr carthffosiaeth, Dŵr Cymru.

Nid oes unrhyw lifogydd dŵr wyneb wedi'i gofnodi ar y tir hwn, fodd bynnag efallai y bydd angen cynllun er mwyn rheoli unrhyw ddŵr sy'n rhedeg oddi ar y tir uwch cyfagos.

Dylid cyfeirio dŵr wyneb sy'n rhedeg i ffosydd cerrig priodol neu fel arall, gellid darparu arllwysfa i'r rhwydweithiau draenio presennol.

e) **Safle 5 - Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi**

Mae'r safle o fewn ardal a wasanaethir gan garthffosydd cyhoeddus cyfunol a byddai angen i unrhyw gysylltiadau arfaethedig gael eu cytuno arnynt gyda'r ymgymwrwr carthffosiaeth, Dŵr Cymru.

Byddai angen cynllun wedi'i ddylunio'n briodol sy'n defnyddio ffosydd cerrig, neu gellid darparu arllwysfa i'r môr, er mwyn i'r dŵr wyneb allu rhedeg oddi ar y tir.

LONGLIST OF SITES FOR TEMPORARY STOPPING PLACES

Location	Accessibility	Comments on accessibility	The Site	Comments on the Site	Environment	Comments on environment	Availability	Comments on availability	Adjoining usage	Comments on adjoining usage	Total Score
Land adjacent to Bwlch Gwyn Quarry, Gaerwen	2	Approx from 1.5 miles from A55 junction but access would be made via narrow lane and via the village of Gaerwen which could issues.	3	No hardstanding. No existing access onto site	3	Near to old quarry site which could present Health and Safety issues. Quiet environment.	1	Private ownership	2	Adjacent to a few residential properties.	12
Land on Eastern boundary within Anglesey Showground	3	Access direct to A5 with junction to A55 approx 3 miles.	2	Liable to flood - marshy	3	Limited road noise. Noise from aircraft.	2	Private ownership	2	Adjacent Anglesey Showground. Mona airfield directly across road. Businesses at Mona industrial estate in vicinity.	12
Land immediately East of Gady's Tollgate, Gwalchmai	2.5	Access direct to A5. Likely access to A55 would be via Gwalchmai to A55 junction	3.5	Level, Not cultivated	3.5	Limited road noise.	2	Private ownership	2	Several residential properties adjacent.	13.5
Land immediately to the rear and West of Ty Newydd, Tollgate, Gwalchmai	2.5	Access direct to A5. Likely access to A55 would be via Gwalchmai to A55 junction	3.5	Level, not cultivated	3.5	Limited road noise.	2	Private ownership	2	Several residential properties adjacent.	13.5
Land between A55 and A5 North of Cymnod farm, Bryngwran	3.5	Straightforward access onto A5 and approx 1 mile from A55	3.5	Level, screened from A55	3	Road noise from A5 and A55	2	Private ownership	3	Directly adjacent A55. Residential properties not directly adjacent but further down access lane.	15
Land South of Dalar Hir, Bodedern	3.5	Layby which accesses direct onto A5 and close to Dalar Hir A55 junction.	3.5	Some existing hardstanding but additional pasture would require hardstanding	3	Road noise from A5 and A55	2(?)	Partial private ownership	4	Directly adjacent A55. No business or residential properties immediately adjacent.	16
Land East of Heulfre, Caergeiliog	3.5	Easy access to junction with A55	2.5	Small (perhaps 6 caravans), pasture. Proximity to drainage	3	Road noise from A5 and A55	2	Private ownership	4	Directly adjacent A55. No business or residential properties immediately adjacent.	15
Land adjacent and West of Gwaelod Bach, Caergeiliog	3.5	Easy access to junction with A55	3	Pasture	3.5	Limited road noise.	2	Private ownership	3	Adjacent ruined property. Further residential properties back from other side of road.	15
Land opposite and South of Cerrig Baban, Caerkeillog	3.5	Easy access to junction with A55	3	Pasture	3.5	Limited road noise.	2	Private ownership	3	Residential properties back from other side of road.	15
Land East of Bryn Ednyfed, Caerkeillog	3.5	Easy access to junction with A55	3	Pasture	3.5	Limited road noise.	2	Private ownership	2.5	Residential properties across adjacent fields.	14.5
Property North of Dol Eithin, Caergeiliog (Llanfihangel Yn Nhowyn)	2.5	Access via single track onto Minffordd Road to nearby junction of A55.	3	Old factory with hardstanding around. Building would have to be made safe and	3	The old factory site would have potential health and safety issues.	2	Private ownership	2	Adjacent to residential housing estate.	12.5
Land at Cyttr Road, Holyhead (South East of Kingsland School)	1	Access via narrow lane to one side of Kingsland School. Work would be needed to improve access, subject to Highways approval.	4	Flat site.	4	Few environmental concerns.	3	Private ownership	2	Access means passing residential dwellings and school.	14
Fish dock, Turkey Shore Road, Holyhead Port	3.5	Access to Ferry terminal via narrow but quiet road.	4	Hardstanding and existing boundaries in place. Existing access from road.	2	Close proximity to edges of dock is a concern from Health and Safety perspective.	2	Leased by IACC but lease in process of being given up.	3	Business operate from units near the site. No residential dwellings in close proximity.	14.5

LONGLIST OF SITES FOR TEMPORARY STOPPING PLACES

Location	Accessibility	Comments on accessibility	The Site	Comments on the Site	Environment	Comments on environment	Availability	Comments on availability	Adjoining usage	Comments on adjoining usage	Total Score
Tyddyn Lantern, Ffordd Tudur, Holyhead	3.5	Access to Ferry terminal via narrow but quiet road.	2	Steep gradient may make creation of access to site problematic. Ground is only level in parts. Rocky outcrops.	3	Generally suitable but not far from dock which may raise health and safety concerns.	2	Private ownership	3.5	On basis of using bottom corner of the plot which is furthest from homes/ community centre at top of rise.	14

